



**Pula sport d.o.o.**

---

HR-52100 Pula, Trg kralja Tomislava 7, Tel. +385 (0)52 385 365, Fax. +385 (0)52 385 370,  
info@pulasport.hr

**PULA SPORT D.O.O.  
PULA**

**Godišnji financijski izvještaji i  
Izvešće neovisnog revizora  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.**

## **SADRŽAJ**

---

<b>Odgovornost za financijske izvještaje</b>	<b>1</b>
<b>Izvješće neovisnog revizora</b>	<b>2 - 4</b>
<b>Račun dobiti i gubitka</b>	<b>5</b>
<b>Izvještaj o financijskom položaju (bilanca)</b>	<b>6 - 7</b>
<b>Izvještaj o promjenama kapitala</b>	<b>8</b>
<b>Izvještaj o novčanim tokovima</b>	<b>9</b>
<b>Bilješke uz financijske izvještaje</b>	<b>10 - 29</b>
<b>DODATAK – Godišnje izvješće za 2022. godinu</b>	

## **ODGOVORNOST ZA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

---

Uprava Društva dužna je osigurati da godišnji financijski izvještaji za 2022. godinu budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčanih tijekova Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- za primjenu važećih standarda financijskog izvještavanja i za objavu i objašnjenje u financijskim izvještajima svakog odstupanja koje je od materijalnog značaja; te
- izradu financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću održavati financijski položaj i rezultate poslovanja Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:

Mario Peruško, Direktor

Pula sport d.o.o.  
Trg kralja Tomislava 7  
52100 Pula

Pula, 28. veljače 2023. godine

## **IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA ULAGAČU DRUŠTVA PULA SPORT D.O.O., PULA**

### **Izvešće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja**

#### **Mišljenje**

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja društva PULA SPORT d.o.o. Pula, koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2022. godine, račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanim tokovima, izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i značajne računovodstvene politike.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji izvještaji *istinito i fer prikazuju* financijski položaj PULA SPORT d.o.o. Pula na 31. prosinca 2022. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI).

#### **Osnova za mišljenje**

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću revizora u *odjeljku Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti koji je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

#### **Ostala pitanja**

Financijske izvještaje Društva za godinu završenu 31. prosinca 2021. godine revidirao je drugi revizor koji je izrazio nemodificirano mišljenje o tim financijskim izvještajima 11. travnja 2022. godine.

#### **Ostale informacije u godišnjem izvješću**

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvešće posloводства uključeno u Godišnje izvješće, ali ne uključuju godišnje financijske izvještaje i naše izvješće revizora o njima.

Naše mišljenje o godišnjim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenih u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvešća posloводства, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru je li Izvešće posloводства sastavljeno u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvješću posloводства usklađene, u svim značajnim odrednicama, s priloženim financijskim izvještajima; te

2. je priloženo Izvješće posloводства sastavljeno u skladu sa člankom 21. Zakona o računovodstvu.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije financijskih izvještaja, dužni smo izvijestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom Izvješću posloводства. U tom smislu nemamo što izvijestiti.

### **Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje**

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji istinito i fer prikazuju u skladu s HSFI i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

### **Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja**

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerne propuste, lažna predstavljanja ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovati revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtjeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima

pribavljenim sve do datuma našeg izvješća revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.


- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.


**Revidas revizija i konzalting d.o.o.**  
**Trg I. istarske brigade 10**  
**Pula**

**Pula, 03. ožujka 2023.**

**U ime i za Revidas d.o.o.:**

  
\_\_\_\_\_  
**Martina Toncetti Hrvatin**  
**Direktor**



  
\_\_\_\_\_  
**Tanja Pucić Orbanić**  
**Ovlašteni revizor**

**PULA SPORT d.o.o. PULA****RAČUN DOBITI I GUBITKA  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

<b>(u kunama)</b>	<b>Bilješka</b>	<b>2021.</b>	<b>2022.</b>
Prihodi od prodaje	3	11.668.377	12.149.189
Ostali poslovni prihodi	4	6.098.765	6.187.666
<b>Poslovni prihodi</b>		<b>17.767.142</b>	<b>18.336.855</b>
Troškovi sirovina i materijala		2.698.027	2.688.080
Ostali vanjski troškovi		1.699.457	2.044.068
<b>Materijalni troškovi</b>	5	<b>4.397.484</b>	<b>4.732.148</b>
<b>Troškovi osoblja</b>	6	<b>5.098.724</b>	<b>5.194.793</b>
<b>Amortizacija</b>	7	<b>5.155.780</b>	<b>5.929.629</b>
<b>Ostali troškovi</b>	8	<b>800.703</b>	<b>933.637</b>
<b>Ostali poslovni rashodi</b>	9	<b>-</b>	<b>44.128</b>
<b>Poslovni rashodi</b>		<b>15.452.691</b>	<b>16.834.335</b>
<b>Financijski prihodi</b>	10	<b>54.349</b>	<b>12.167</b>
<b>Financijski rashodi</b>	11	<b>1.771.426</b>	<b>1.618.949</b>
<b>UKUPNI PRIHODI</b>		<b>17.821.491</b>	<b>18.349.022</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>		<b>17.224.117</b>	<b>18.453.284</b>
<b>DOBIT/GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b>		<b>597.374</b>	<b>(104.262)</b>
Porez na dobit	12	-	-
<b>DOBIT/GUBITAK RAZDOBLJA</b>		<b>597.374</b>	<b>(104.262)</b>

**Direktor:**

Mario Peruško

Pula, 28. veljače 2023.

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

(u kunama)	2021.	2022.
<b>NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		
<b>Dobit prije poreza</b>	<b>597.374</b>	<b>(104.262)</b>
Amortizacija	5.155.780	5.929.629
Dobici i gubici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	975	-
Prihodi od kamata	(1.365)	(10.502)
Rashodi od kamata	1.726.218	1.578.311
<b>Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu</b>	<b>7.478.982</b>	<b>7.393.176</b>
Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	1.878.201	1.886.579
Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	305.746	234.235
Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	-	1.716.251
<b>Novac iz poslovanja</b>	<b>9.662.929</b>	<b>11.230.241</b>
Novčani izdaci za kamte	(1.726.218)	(1.578.311)
<b>NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>	<b>7.936.711</b>	<b>9.651.930</b>
<b>NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		
Novčani primici od kamata	1.365	10.502
Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	187.994	189.677
<b>Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti</b>	<b>189.359</b>	<b>200.179</b>
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	(407.638)	(3.336.528)
<b>Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti</b>	<b>(407.638)</b>	<b>(3.336.528)</b>
<b>NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>	<b>(218.279)</b>	<b>(3.136.349)</b>
<b>NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		
Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	1.692.935	527.391
Ostali primici od financijskih aktivnosti	41.336	-
<b>Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti</b>	<b>1.734.271</b>	<b>527.391</b>
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita	(8.785.715)	(6.203.698)
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	-	(40.490)
<b>Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti</b>	<b>(8.785.715)</b>	<b>(6.244.188)</b>
<b>NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>	<b>(7.051.444)</b>	<b>(5.716.797)</b>
<b>Neto povećanje ili smanjenje novčanih tokova</b>	<b>666.988</b>	<b>798.784</b>
<b>Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja</b>	<b>21.017</b>	<b>688.005</b>
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja</b>	<b>688.005</b>	<b>1.486.789</b>

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.



**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
31. PROSINCA 2022.**

---

**1. OPĆE INFORMACIJE**

PULA SPORT d.o.o., Pula (u nastavku: Društvo), OIB 24406172697, MBS 040185917 osnovano je prema zakonima i propisima Republike Hrvatske kao javno trgovačko društvo.

Sjedište: Pula, Trg kralja Tomislava 7

Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2022. godine prikazana je u bilješci 20.

Uprava: Mario Peruško, direktor Društva

Osnovna djelatnost: Rad sportskih objekata

Broj zaposlenih u Društvu na dan 31. prosinca 2022. godine je bio 47 djelatnika (31. prosinca 2021. godine iznosio 53 djelatnika).

**2. SAŽETAK ZNAČAJNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Slijedi prikaz značajnijih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje osim tamo gdje je drugačije navedeno.

Budući događaji i njihov utjecaj nisu predvidivi sa sigurnošću i sukladno tome računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja podložne su promjenama nastankom novih događaja, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojem društvo posluje što može rezultirati odstupanjima od izvršenih procjena.

**2.1. Osnove sastavljanja financijskih izvještaja**

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja koje je donio Odbor za standarde financijskog izvještavanja na temelju odredbi Zakona o računovodstvu. Na financijske izvještaje u 2022. godini primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o računovodstvu te Hrvatskih računovodstvenih standarda. Financijski izvještaji sastavljeni su na osnovi povijesnog troška, a detaljnija određenja dana su uz pojedine pozicije izvještaja.

Financijski izvještaji prezentiraju istinito i fer financijski položaj, financijsku uspješnost i novčane tijekove poduzetnika.

Vjerno su predočeni učinci transakcija i drugih poslovnih događaja, a u skladu s kriterijima priznavanja imovine, obveza, kapitala, prihoda i rashoda.

**2.2. Dugotrajna nematerijalna imovina**

Nematerijalna imovina je nemonetarna imovina bez fizičkih obilježja koja se može identificirati, a čine ju izdaci za razvoj, patenti, licence, koncesije, zaštitni znaci, računalni programi (softver), dozvole, franšize i ostala prava, goodwill, predujmovi za nematerijalnu imovinu te ostala nematerijalna imovina. Nematerijalna imovina priznaje se samo ako:

- je vjerojatno će pritićati očekivane buduće ekonomske koristi, i
- da se trošak nabave može pouzdano izmjeriti.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
31. PROSINCA 2022.**

Nakon početnog priznavanja nematerijalna imovina se mjeri po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja. Društvo može odlučiti da dugotrajnu nematerijalnu imovinu čija se fer vrijednost može pouzdano mjeriti iskazuje po revaloriziranom iznosu nakon početnog priznavanja imovine. Ako se pojedina dugotrajna nematerijalna imovina revalorizira, sva dugotrajna nematerijalna imovina iz iste skupine također se mjeri metodom revalorizacije.

Amortizacija dugotrajne nematerijalne imovine obračunava se primjenom linearne metode u korisnom vijeku trajanja od 4 godine (stopa 25%). Ako Društvo donese odluku, primjenjuju se uvećane amortizacijske stope sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit. Iznimno, nematerijalna imovina s neodređenim korisnim vijekom upotrebe se ne amortizira već se testira na umanjenje.

**2.3. Dugotrajna materijalna imovina**

Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća sredstva koja Društvo koristi pri isporuci roba i usluga te u administrativne svrhe i čiji je procijenjeni vijek upotrebe duži od godine dana. Ova imovina početno se priznaje u bilanci po trošku nabave koji obuhvaća neto kupovnu cijenu i sve druge ovisne troškove do stavljanja sredstva u upotrebu. Nakon početnog priznavanja dugotrajna imovina se mjeri po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja sukladno HSFI 6. Društvo može odlučiti da dugotrajnu materijalnu imovinu čija se fer vrijednost može pouzdano mjeriti iskazuje po revaloriziranom iznosu nakon početnog priznavanja imovine. Ako se pojedina dugotrajna materijalna imovina revalorizira, sva dugotrajna materijalna imovina iz iste skupine također se mjeri metodom revalorizacije.

Vrijednost dugotrajne imovine amortizira se primjenom pravocrtne metode tijekom procijenjenog vijeka trajanja koji je prikazan u slijedećoj tablici:

Naziv amortizacijske skupine	2022. godina	
	Amortizacijski vijek u godini	Stopa amortizacije
Građevinski objekti	100	1%
Postrojenje i oprema	4	25%
Računala, rač. oprema	2	50%
Softver	4	25%
Alati, pogonski inventar	4	25%
Transportna sredstva	4	25%
Ostala nespomenuta imovina	10	10%
Ulaganja u tuđu imovinu	4	25%
Čelične strukture	20	5%

U 2022. godini donesena je Odluka uprave društva o promjeni procijenjenog vijeka uporabe dugotrajne imovine, i to za skupinu građevinskih objekata. Na sve građevinske objekte od 01. siječnja 2022.godine primjenjuje se procijenjeni vijek uporabe 100 godina, umjesto dotadašnjih 100 i 200 godina. Ovom odlukom želi se smanjiti nerealno iskazivanje vijeka uporabe.

Zemljište i druga imovina koja ima neograničen vijek trajanja (umjetnički radovi i sl.) te imovina u pripremi se ne amortizira.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se prema potrebi priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od imovine te ako se trošak nabave može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobitka i gubitka u razdoblju u kojem su nastali. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode.

Dobici ili gubici od prestanka priznavanja dugotrajne materijalne imovine (prodaja, rashodovanje i sl.) utvrđuju se kao razlika ostvarene prodajne cijene i knjigovodstvene vrijednosti i uključuju u stavku poslovni prihodi odnosno poslovni rashodi u računu dobiti u gubitka.

### ***Biološka imovina***

Biološka imovina i poljoprivredni proizvodi mjere se prema fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja vrše se prema odredbama HSFI 17. Ako se fer vrijednost ne može pouzdano izmjeriti, biološka imovina mjeri se po trošku nabave umanjene za ispravak vrijednosti i za gubitke od umanjenja vrijednosti sukladno HSFI 6.

### ***Ulaganja u nekretnine***

Nekretnine (zemljište ili zgrada, ili dio zgrade, ili oboje) koje društvo drži radi ostvarivanja prihoda od najma ili radi porasta tržišne vrijednosti tretira se kao ulaganje u nekretnine sukladno HSFI 7. Prilikom utvrđivanja vrijednosti ulaganja u nekretnine primjenjuje se model troška nabave.

### ***Dugotrajna imovina namijenjena prodaji***

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji je imovina čija će se knjigovodstvena vrijednost nadoknaditi putem prodaje, a ne putem korištenja pod uvjetom da je ta prodaja vrlo vjerojatna unutar perioda od jedne godine. Priznavanje i mjerenje obavlja se u skladu s odredbama HSFI 8.

## **2.4. Financijska imovina**

Financijska imovina obuhvaća dionice i udjele, dane zajmove, sudjelujuće interese, ulaganja u vrijednosne papire, dane kredite, depozite i jamstvene pologe te ostalu financijsku imovinu. Financijska imovina se ne amortizira. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se u skladu s odredbama HSFI 9.

## **2.5. Zalihe**

Zalihe obuhvaćaju zalihe sitnog inventara, auto guma, ambalaže i trgovačke robe. Mjere se po trošku nabave ili neto utrživoj vrijednosti, u skladu s HSFI 10. Obračun utroška zaliha provodi se po metodi prosječne ponderirane cijene. Knjigovodstveni iznos zaliha priznaje se kao rashod razdoblja u kojem su te zalihe prodane ili izuzete. Zalihe sitnog inventara i auto guma otpisuju se prilikom stavljanja u upotrebu u 100%-tnom iznosu.

## **2.6. Potraživanja**

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 11.

Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće

dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca.

Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja. Knjigovodstvena vrijednost imovine je smanjena korištenjem izračuna rezerviranja za umanjenjem vrijednosti te je iznos gubitka priznat u računu dobiti i gubitka u „vrijednosnim usklađivanjima“. Kada potraživanje nije naplativo otpisuje se na teret izračuna rezerviranja za potraživanja od kupaca.

### **2.7. Kapital i rezerve**

Kapital se sastoji od upisanog kapitala, kapitalnih rezervi, rezervi iz dobiti, revalorizacijskih rezervi, rezervi fer vrijednosti, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka, dobiti ili gubitka tekuće godine i manjinskih (nekontrolirajućih) interesa. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 12.

### **2.8. Obveze**

Obveze se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 13.

Obveze se klasificiraju kao kratkotrajne i dugotrajne. Obveze se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima pravo odgoditi podmirenje obveze na rok duži od 12 mjeseci. Obveze se priznaju kada je vjerojatno da će zbog podmirenja sadašnje obveze doći do odlijevanja resursa poduzetnika. Obveze prema dobavljačima i zaposlenima te obveze za predujmove mjere se po iznosu kojim će se podmiriti.

### **2.9. Rezerviranja**

Rezerviranje je obveza čija je priroda jasno određena i za koju je na datum bilance vjerojatno ili sigurno da će nastati, ali postoji neizvjesnost u pogledu iznosa ili datuma kada će nastati. Priznavanje i mjerenje se provodi u skladu s HSFI 13.

### **2.10. Vremenska razgraničenja**

Vremenska razgraničenja obuhvaćaju unaprijed plaćene troškove, nedospjelu naplatu prihoda, odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja. Vremenska razgraničenja mjere se sukladno HSFI 14. Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduća razdoblja. Odgođeno plaćanje troškova priznaje se kao obveza kada se odnosi na troškove nastale u tekućem razdoblju, a za koje nisu ispunjeni uvjeti za priznavanje obveza.

### **2.11. Tekući porez na dobit**

Iznos poreza na dobit za tekuću godinu obračunava se na temelju poreznog zakona koji je na snazi u Republici Hrvatskoj na dan bilance. Tekući porez knjižit će se na teret kapitala ako se porez odnosi na stavke koje se direktno knjiže na teret kapitala u istom razdoblju.

### **2.12. Porez na dodanu vrijednost**

Porezni propisi zahtijevaju bilježenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi.

### **2.13. Odgođena porezna imovina**

Odgođena porezna imovina i obveze mjere se primjenom poreznih stopa (i poreznih zakona) koji su na snazi na datum bilance. Odgođena porezna imovina se priznaje za prenesene neiskorištene porezne gubitke, neiskorištene porezne olakšice i sve odbitne privremene razlike u visini za koju je vjerojatno da će oporeziva dobit biti raspoloživa i za koju se preneseni porezni gubitak, neiskorištene porezne olakšice i odbitne privremene razlike mogu iskoristiti, sukladno odredbama HSFI 14.

### **2.14. Prihodi**

Prihodi se priznaju kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi ulaziti kod poduzetnika i kada se mogu pouzdano mjeriti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 15.

Prihodi po HSFI 15 podijeljeni su na poslovne prihode i financijske prihode. Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge tijekom redovnog poslovanja društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost. Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti i kada je izvjesno da će društvo imati buduće ekonomske koristi.

Odredbe Zakona o računovodstvu, kao i HSFI 15, od izvještaja za 2022. godinu propisuju da se izvanredni prihodi ne iskazuju zasebno te su izvanredni prihodi iz prijašnjih godina iskazani u poslovnim приходima.

### **2.15. Rashodi**

Rashodi se priznaju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obaveza koje se može pouzdano izmjeriti, odnosno kada isti nastaju istodobno s priznavanjem ili smanjenjem imovine, a na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određenih prihoda. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 16.

### **2.16. Vrijednosti iskazane u financijskim izvještajima (iznosi)**

Stavke uključene u financijske izvještaje društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem društvo posluje (funkcionalna valuta). Financijski izvještaji prikazani su u hrvatskim kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

Na datum bilance, zalihe i dugotrajna imovina u stranoj valuti iskazuju se primjenom srednjeg tečaja HNB-a na datum transakcije, a potraživanja i obveze u stranoj valuti primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan bilance.

Na 31. prosinca 2022. godine službeni tečaj hrvatske kune bio je 7,5345 kn za 1 euro (31. prosinca 2021. godine: 7,517174 kn).

### **2.17. Poduzetnici unutar grupe i osobe sa sudjelujućim interesima**

Poduzetnicima unutar grupe smatraju se dva ili više poduzetnika koji su međusobno vlasnički povezana, a koji imaju ulaganje u udjele/dionice više od 50 % ili su taj kapital primili (ovisno o društvu).

Društva povezana sudjelujućim interesom su društva čiji udio u kapitalu nekog drugog poduzetnika iznosi od 20-50% ili društva koja su kapital do te visine primila od drugog poduzetnika (sudjelujućim interesima).

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
31. PROSINCA 2022.**

---

Sve eventualne transakcije s povezanim društvima po osnovi primljenih/danih zajmova i kredita te isporuka/nabava roba i usluga iskazuju se PD-IPO obrascu s detaljnim opisom transakcija.

**2.18. Događaji nakon datuma bilance**

Događaji nakon datuma bilance Društva su oni povoljni i nepovoljni događaji koji su nastali između datuma bilance i datuma na koji je odobreno izdavanje financijskih izvještaja. Društvo usklađuje iznose koje je priznalo u svojim financijskim izvještajima za događaje nakon datuma bilance koji zahtijevaju usklađivanje.

**PULA SPORT d.o.o. PULA****BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
31. PROSINCA 2022.****3. PRIHODI OD PRODAJE**

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2022.</b>
Prihodi od najmova i zakupnina	11.478.197	11.967.389
Prihodi od komunalnih usluga	190.180	180.000
Prihodi od ostalih usluga u zemlji	-	1.800
	<b>11.668.377</b>	<b>12.149.189</b>

**4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2022.</b>
Prihodi od kapitalnih potpora Grada Pule, NSIŽ, HNS-a za nabavu dugotrajne imovine	5.830.590	6.011.890
Prefakturirani troškovi korisnicima prostora	47.990	58.575
Prihodi od naknadno odobrenih popusta	18.401	11.735
Prihodi od naplate šteta s temelja osiguranja	58.259	102.336
Prihodi od državnih potpora	138.555	-
Ostalo	4.970	3.130
	<b>6.098.765</b>	<b>6.187.666</b>

**5. MATERIJALNI TROŠKOVI**

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2022.</b>
Sirovine i materijal	250.579	228.702
Energija	1.970.976	1.999.547
Sitni inventar, rezervni dijelovi i ostali materijalni troškovi	476.472	459.831
<b>Troškovi sirovina i materijala</b>	<b>2.698.027</b>	<b>2.688.080</b>
Prijevozne usluge	6.630	8.581
Telefon, poštarina	71.296	68.581
Usluge tekućeg održavanja	608.482	564.935
Zakupnina	152.481	258.099
Intelektualne usluge	59.379	175.198
Usluge reklame i propaganda	-	6.900
Komunalne usluge	550.017	582.816
Troškovi studentskog servisa	166.716	106.118
Grafičke usluge tiska i uveza	22.396	69.691
Ostalo	62.060	203.149
<b>Vanjske usluge</b>	<b>1.699.457</b>	<b>2.044.068</b>
	<b>4.397.484</b>	<b>4.732.148</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**31. PROSINCA 2022.**

**6. TROŠKOVI OSOBLJA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2022.</b>
Neto plaće i nadnice	3.357.080	3.366.877
Porezi i doprinosi <i>iz</i> plaće	1.060.923	1.120.455
Doprinosi <i>na</i> plaću	680.721	707.461
	<b>5.098.724</b>	<b>5.194.793</b>

**7. AMORTIZACIJA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2022.</b>
Amortizacija nematerijalne imovine (bilješka 13)	70.204	82.394
Amortizacija materijalne imovine (bilješka 14)	5.085.576	5.847.235
	<b>5.155.780</b>	<b>5.929.629</b>

U 2022. godini donesena je Odluka uprave društva o promjeni procijenjenog vijeka uporabe dugotrajne imovine, i to za skupinu građevinskih objekata. Na sve građevinske objekte od 01. siječnja 2022. godine primjenjuje se procijenjeni vijek uporabe 100 godina, umjesto dotadašnjih 100 i 200 godina. Ovom odlukom želi se smanjiti nerealno iskazivanje vijeka uporabe.

**8. OSTALI TROŠKOVI**

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2022.</b>
Naknade troškova zaposlenih	383.177	508.376
Naknada članovima nadzornog odbora	70.189	60.492
Osiguranje	209.706	267.139
Bankovne i usluge platnog prometa	80.841	27.773
Doprinosi i članarine	10.775	17.400
Troškovi obrazovanja	1.100	14.719
Troškovi zdravstvenih nadzora	21.680	20.000
Ostalo	23.235	17.738
	<b>800.703</b>	<b>933.637</b>



**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
31. PROSINCA 2022.**

**9. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2022.</b>
Naknade, štete i kazne	-	34.150
Darovanja	-	7.325
Ostalo	-	2.653
	<u>-</u>	<u>44.128</u>

Ostali poslovni rashodi su u 2021. godini iskazani pod ostale financijske rashode (bilješka 11)

**10. FINANCIJSKI PRIHODI**

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2022.</b>
Príhod od kamata	1.365	10.502
Pozitivne tečajne razlike	52.984	1.665
	<u>54.349</u>	<u>12.167</u>

**11. FINANCIJSKI RASHODI**

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2022.</b>
Trošak kamata	1.726.217	1.578.311
Negativne tečajne razlike	4.173	40.176
Ostali financijski rashodi	41.036	462
	<u>1.771.426</u>	<u>1.618.949</u>

**12. POREZ NA DOBIT**

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2022.</b>
<b>Dobit/gubitak prije oporezivanja</b>	<u>597.374</u>	<u>(104.262)</u>
Učinak porezno nepriznatih troškova	785.220	788.658
Učinak neoporezivih prihoda	(138.555)	-
Preneseni porezni gubitak	(3.391.887)	(2.147.848)
<b>Porezna osnovica za godinu / prijenos gubitka</b>	<u>(2.147.848)</u>	<u>(1.463.452)</u>
Porezna stopa	18%	18%
<b>Porez na dobit tekuće godine</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**31. PROSINCA 2022.**

---

**13. NEMATERIJALNA IMOVINA**

<b>(u kunama)</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Nabavna vrijednost</b>	
Na dan 31. prosinca 2020.	<b>503.203</b>
Povećanje	200
Na dan 31. prosinca 2021.	<b>503.403</b>
Povećanje	1.851.312
Na dan 31. prosinca 2022.	<b>2.354.715</b>
<b>Ispravak vrijednosti</b>	
Na dan 31. prosinca 2020.	<b>325.630</b>
Amortizacija	70.204
Na dan 31. prosinca 2021.	<b>395.834</b>
Amortizacija	82.394
Na dan 31. prosinca 2022.	<b>478.228</b>
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	
Na dan 31. prosinca 2021.	<b>107.569</b>
Na dan 31. prosinca 2022.	<b>1.876.487</b>

Nematerijalnu imovinu Društva čine ulaganja u računске software, licence, robne marke, ulaganja u tuđu imovinu radi uporabe ili poboljšanja i ostala prava.

**PULA SPORT d.o.o. PULA**

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
31. PROSINCA 2022.**

**14. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

(u kunama)	Zemljište i zgrade	Postrojenja, oprema, alati i transportna imovina	Biološka i ostala imovina	Materijalna imovina u pripremi	Ukupno
<b>Nabavna vrijednost</b>					
Na dan 31. prosinca 2020.	<b>231.231.215</b>	<b>30.001.263</b>	<b>5.394.898</b>	<b>142.148</b>	<b>266.769.524</b>
Povećanja	-	-	-	407.439	407.439
Prijenos sa mat.imovine u pripremi	-	398.347	-	(398.347)	-
Otuđenja, otpis i drugo	-	(48.502)	-	-	(48.502)
Na dan 31. prosinca 2021.	<b>231.231.215</b>	<b>30.351.108</b>	<b>5.394.898</b>	<b>151.240</b>	<b>267.128.461</b>
Povećanja	-	-	-	1.485.216	1.485.216
Prijenos sa mat.imovine u pripremi	-	314.846	194.260	(509.106)	-
Otuđenja, otpis i drugo	-	-	-	-	-
Na dan 31. prosinca 2022.	<b>231.231.215</b>	<b>30.665.954</b>	<b>5.589.158</b>	<b>1.127.350</b>	<b>268.613.677</b>
<b>Ispravak vrijednosti</b>					
Na dan 31. prosinca 2020.	<b>22.357.351</b>	<b>16.063.703</b>	<b>1.475.171</b>	-	<b>39.896.225</b>
Amortizacija	1.385.786	3.168.394	531.396	-	5.085.576
Otuđenje, otpis i drugo	-	(47.527)	-	-	(47.527)
Na dan 31. prosinca 2021.	<b>23.743.137</b>	<b>19.184.570</b>	<b>2.006.567</b>	-	<b>44.934.274</b>
Amortizacija	2.139.677	3.147.077	560.481	-	5.847.235
Otuđenje, otpis i drugo	-	-	-	-	-
Na dan 31. prosinca 2022.	<b>25.882.814</b>	<b>22.331.647</b>	<b>2.567.048</b>	-	<b>50.781.509</b>
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>					
Na dan 31. prosinca 2021.	<b>207.488.078</b>	<b>11.166.538</b>	<b>3.388.331</b>	<b>151.240</b>	<b>222.194.187</b>
Na dan 31. prosinca 2022.	<b>205.348.401</b>	<b>8.334.307</b>	<b>3.022.110</b>	<b>1.127.350</b>	<b>217.832.168</b>

Društvo je dalo pravo upisa založnog prava na nekretninama po sadašnjoj knjigovodstvenoj vrijednosti od 61.377.692 kune (u 2021.: 64.245.046 kuna).

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**31. PROSINCA 2022.**

**15. DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2022.</b>
Grad Pula /i/	338.165	148.488
	<b>338.165</b>	<b>148.488</b>

/i/ Iznos se odnosi na dio dugoročnog kredita Zagrebačke banke d.d. Zagreb (bilješke 24 i 26) podignut za rekonstrukciju stadiona Aldo Drosina. Dio tog kredita korišten je za rekonstrukciju atletske staze u vlasništvu Grada Pule. Kratkoročni dio potraživanja iskazan je u bilješci 18.

**16. POTRAŽIVANJA OD KUPACA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2022.</b>
Potraživanja od kupaca u zemlji	403.154	393.739
Potraživanja za zatezne kamate	307	3.304
Vrijednosno usklađenje sumnjivih i spornih potraživanja	(2.240)	(2.240)
	<b>401.221</b>	<b>394.803</b>

Od ukupnih potraživanja od kupaca (394.803 kn), na dospjela potraživanja odnosi se 115.899 kn, dok se na nedospjela potraživanja odnose računi koji su u prosincu 2022. godine izdani za izvršene usluge korištenja dvorani, ureda, igrališta i dr. u istom mjesecu.

**17. POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE I DRUGIH INSTITUCIJA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2022.</b>
Potraživanja za pretporez po ulaznim računima	-	6.674
Potraživanja od HZZO-a	22.572	15.274
Ostalo	204	-
	<b>22.776</b>	<b>21.948</b>

**18. OSTALA POTRAŽIVANJA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2022.</b>
Dani predujmovi	60.171	6.060
Grad Pula /i/	517.556	342.474
Ostala potraživanja	-	2.204
	<b>577.727</b>	<b>350.738</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**31. PROSINCA 2022.**

- /i/ Iskazana kratkoročna potraživanja od Grada Pule odnose se na:
- refundaciju ulaganja u atletsku stazu na SRC Veruda u 2010. g. u iznosu od 188.586 kn (2021.: 189.291 kn). Grad Pula refundaciju vrši redovnim potporama za glavnice kredita kod Zagrebačke banke d.d.
  - kapitalne potpore za otplatu dugoročnih kredita kod banaka iskorištenih radi provedenih investicija u izgradnju i opremanje Gradskog stadiona Aldo Drosina i Gradskih bazena Pula-Pola u iznosu 153.888 kn (2021.: 328.265 kn).
- Dugoročni dio potraživanja iskazan je u bilješci 15.

**19. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI**

(u kunama)	2021.	2022.
Žiro računi	660.193	1.454.493
Devizni računi	11.274	18.686
Blagajna	16.538	13.610
	<b>688.005</b>	<b>1.486.789</b>

**20. TEMELJNI KAPITAL**

Temeljni kapital utvrđen je u nominalnoj vrijednosti od 8.400.000 kuna (31. prosinca 2021. godine u istom iznosu).

Vlasnička struktura na dan 31. prosinca 2022. godine je slijedeća:

	% udjela
Grad Pula	100%

**21. KAPITALNE REZERVE**

Na dan izvještavanja kapitalne rezerve Društva iznosile su 134.844.029 kn (2021. godine u istom iznosu) i evidentirane su u poslovnim knjigama s danom preoblikovanja javne ustanove u trgovačko društvo.

U ustanovi su nazivane vlastitim izvorima i predstavljaju vrijednost svih zemljišta i sportskih objekata u vlasništvu Pula Sporta, a koje je Grad Pula prenio u vlasništvo društvu bez naknade.

**22. PRENESENI GUBITAK**

(u kunama)	2021.	2022.
31. prosinca prethodne godine	(8.674.286)	(11.266.257)
Raspored dobiti prethodne godine (bilješka 23)	(2.591.971)	597.374
31. prosinca tekuće godine	<b>(11.266.257)</b>	<b>(10.668.883)</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**31. PROSINCA 2022.**

**23. DOBIT / GUBITAK POSLOVNE GODINE**

Poslovanje Društva tijekom 2022. godine rezultiralo je ostvarenim gubitkom u iznosu od 104.262 kune (2021.: dobitak u iznosu 597.374 kune).

Neto dobit ostvarena u 2021. godini u iznosu od 597.374 kuna raspoređena je po Odluci skupštine Društva od 28. travnja 2022. godine u zadržanu dobit (bilješka 22).

**24. DUGOROČNE OBVEZE PREMA BANKAMA I DRUGIM FINANCIJSKIM INSTITUCIJAMA**

(u kunama)	2021.	2022.
Zagrebačka banka d.d. Zagreb /i/	5.360.466	3.581.880
Hrvatska poštanska banka d.d. /ii/	10.774.687	9.599.575
Zagrebačka banka d.d. Zagreb /iii/	56.604.167	53.354.166
Zagrebačka banka d.d. /iv/	-	527.391
	<u>72.739.320</u>	<u>67.063.012</u>
Tekuće dospjeće dugoročnih kredita (bilješka 26)	<u>(6.234.011)</u>	<u>(6.240.888)</u>
Ukupno dugoročni krediti	<u><u>66.505.309</u></u>	<u><u>60.822.124</u></u>

/i/ Iskazani iznos odnosi se na dugoročni kredit iz 2008. godine u iznosu 30.000.000 kuna, s valutnom klauzulom vezanom uz EUR. Namjena kredita je financiranje izgradnje i opremanja Gradskog stadiona „Aldo Drosina“ u Puli, te za obnovu atletske staze na Sportskom centru Veruda u Puli.

/ii/ Iznos se odnosi na ugovor o dugoročnom kreditu zaključenom 2009. godine u iznosu 35.600.000 kuna, s valutnom klauzulom vezanom uz EUR, podignut za financiranje izgradnje i opremanja Gradskog stadiona „Aldo Drosina“ u Puli.

/iii/ Ugovor o dugoročnom kunkskom kreditu u iznosu 65.000.000 kuna zaključen je 2017. godine za realizaciju projekta Gradskog bazena Pula, odnosno za izgradnju objekta sa tri bazena (bazen 34x25m, bazen 25x10m i bazen za bebe), potrebnu opremu, uređenje okoliša objekta sa pripadajućom pristupnom cestom, izvedbu ostale infrastrukture, usluge svih nadzora te drugu sportsku infrastrukturu.

/iv/ Ugovor o dugoročnom kreditu kunske protuvrijednosti 1.705.437 EUR zaključen je 29.06.2022. godine za financiranje zamjene atletske staze na SRC Veruda, zamjene umjetne trave na pomoćnim igralištima Gradskog stadiona i ugradnje solarne elektrane na krov Doma sportova. Prvo korištenje kredita bilo je u studenom 2022. godine, te se nastavlja u 2023. godini. Na dan 31.12.2022. godine iskorišteno je 527.391 kunu.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**31. PROSINCA 2022.**

Osnovni podaci o kreditima:

	Zagrebačka banka d.d.	Hrvatska poštanska banka d.d.	Zagrebačka banka d.d.	Zagrebačka banka d.d.
Datum sklapanja osnovnog Ugovora	24.11.2008.g.	26.08.2009.g.	28.04.2017.g.	29.06.2022.g.
Ugovoreni iznos	30.000.000 HRK	35.600.000 HRK	65.000.000 HRK	1.705.437 EUR
Namjena	Izgradnja zapadne tribine stadiona Aldo Drosina -1. faza; te obnova atletske staze na Verudi	Izgradnja Gradskog stadiona Aldo Drosina -2. faza	Izgradnja gradskog bazena u Puli i ostale sportske infrastrukture	Zamjena umjetne trave na Gradskom stadionu, atletske staze na SRC Veruda i ugradnja fotonaponskih modula na Dom sportova
Datum sklapanja Dodatka I osnovnom Ugovoru - izmjena	29.06.2009.g. - rok korištenja pomaknut s 30.06.2009.g. na 31.12.2009.g.	31.08.2010.g. - smanjena kamatna stopa s <b>7,055%</b> + mjesečni Euribor na 5,1% + mjesečni Euribor	14.02.2019.g. - rok korištenja pomaknut na 18.05.2019.g.	/
Datum sklapanja Dodatka II osnovnom Ugovoru - izmjena	09.07.2009.g. - ukinut početak od 6 mjeseci	29.06.2011.g. - izmijenjeno razdoblje obračuna redovnih kamata	/	/
Datum sklapanja Dodatka III osnovnom Ugovoru - izmjena	20.01.2011.g. -kam. stopa smanjena s 8,5% na 6,5%	13.08.2020.g. -kam. stopa smanjena na 3,5%	/	/
Datum sklapanja Dodatka IV osnovnom Ugovoru - izmjena	01.04.2020.g. -kam. stopa smanjena na 4%	/	/	/
Datum sklapanja Dodatka V osnovnom Ugovoru - izmjena	01.03.2021.g. - kam. stopa smanjena na 2,20 %	/	/	/
Kamatna stopa važeća na dan 31.12.2022.g.	2,20% - fiksna	3,50% -fiksna	Referentna stopa + 1,98 p.p. godišnje	2,60% - fiksna
Iskorišteni iznos u EUR do 31.12.2022.	3.565.480,06 EUR	3.185.207,05 EUR	8.710.457,04 EUR	69.996,82 EUR
Početak otplate	01.01.2010.g.	01.01.2011.g.	01.06.2019.g.	/
Način godišnje otplate	4 tromjesečne rate	12 mjesečnih rata	12 mjesečnih rata	12 mjesečnih rata
Rok otplate	31.12.2024.g.	31.12.2030.g.	20 godina	10 godina
Otplaćeno glavnice do 31.12.2022.g. u EUR	3.090.082,84 EUR	1.911.124,75 EUR	1.550.386,91 EUR	/
Preostali iznos glavnice za otplatu u EUR na dan 31.12.2022.g.	475.397,22 EUR	1.274.082,54 EUR	7.081.314,80 EUR	69.996,82 EUR

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**31. PROSINCA 2022.**

**25. DUGOROČNE OBVEZE ZA PREDUJMOVE**

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2022.</b>
Garantni polozi za zakup poslovnog prostora	75.494	78.919
	<b>75.494</b>	<b>78.919</b>

**26. KRATKOROČNE OBVEZE PREMA BANKAMA I DRUGIM FINACIJSKIM INSTITUCIJAMA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2022.</b>
Obaveze za kamate na kredite Zagrebačke banke d.d. Zagreb /i/	129.458	117.913
	<b>129.458</b>	<b>117.913</b>
Tekuće dospjeće dugoročnih kredita (bilješka 24)	6.234.011	6.240.888
	<b>6.363.469</b>	<b>6.358.801</b>

/i/ Iskazani iznos odnosi se na obaveze za kamate na dugoročne kredite (bilješka 24).  
 Obračunata redovna kamata po kreditu za stadion kod Zagrebačke banke d.d., a za razdoblje 01.10.-31.12.2022. u iznosu od 22.237 kn, obračunata redovna kamata po kreditu za bazen kod Zagrebačke banke za prosinac 2022. u iznosu od 94.671 kn, obračunata interkalarna kamata po kreditu za atletsku stazu kod Zagrebačke banke d.d. u iznosu 1.004 kn.

**27. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2022.</b>
Dobavljači u zemlji	826.365	2.466.516
Inozemni dobavljači	34.821	-
Kratkoročne obveze iz financijskih lizinga	34.667	37.036
	<b>895.853</b>	<b>2.503.552</b>

**28. OBVEZE PREMA ZAPOSLENIMA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2022.</b>
Obveze za neto plaće	273.916	349.895
Ostale obveze za neto naknade	23.214	20.128
Ostale obveze prema zaposlenima	-	30.118
	<b>297.130</b>	<b>400.141</b>



**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**31. PROSINCA 2022.**

Kratkoročne obveze prema zaposlenicima na dan izvještavanja iznosile su ukupno 400.141 kunu (obračunata razlika plaće za korištenje godišnjeg odmora i slobodnih dana za blagdane, kao i neto plaća, naknade za bolovanja, nagrada za radne rezultate, naknada troškova prehrane, te naknade za prijevoz na posao, a sve za prosinac 2022. godine).

**29. OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I SLIČNA DAVANJA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2022.</b>
Obveza za porez na dodanu vrijednost	206.054	316.529
Obveze za poreze i doprinose s osnove plaća	143.639	213.556
Ostale obveze	9.726	5.698
	<b>359.419</b>	<b>535.783</b>

**30. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE**

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2022.</b>
Obveze za naknadu nadzornom odboru - neto	3.800	2.400
Obveze za jamčevine	825	3.376
	<b>4.625</b>	<b>5.776</b>

**31. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆIH RAZDOBLJA**

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2022.</b>
Odgođeni prihodi budućeg razdoblja za dugotrajnu imovinu /i/	17.158.223	18.873.793
Unaprijed naplaćeni prihodi /ii/	49.833	50.522
	<b>17.208.056</b>	<b>18.924.315</b>

/i/ Društvo je na dan izvještavanja imalo obračunatih odgođenih plaćanja troškova i/ili prihoda budućeg razdoblja u visini od 18.873.793 kn, a koja će se iskazati u okviru prihoda u budućim razdobljima sukladno obračunatoj amortizaciji objekata i opreme nabavljenih iz kredita ili dobivenih kroz potpore i donacije:

- 16.646.268 kn odnosi na uplaćena namjenska sredstva od Grada Pule za otplatu glavnica kredita kod Zagrebačke banke d.d. i Hrvatske poštanske banke d.d. za izgradnju stadiona,
- 1.923.490 kn odnosi se na donaciju Hrvatskog nogometnog saveza u obliku hibridnog travnjaka na glavnom terenu Gradskog stadiona Aldo Drosina
- 19.750 kn odnosi na donaciju Nogometnog saveza Istarske županije za postavljanje rasvjete glavnog igrališta na Velom vrhu, a koji će se iskazati u okviru prihoda u budućim razdobljima sukladno obračunatoj amortizaciji imovine
- 57.449 kn odnosi se na kapitalnu potporu od Grada Pule za nabavu i postavljanje javne rasvjete na nogometnom igralištu u Štinjanu

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**31. PROSINCA 2022.**

- 124.836 kn odnosi se na kapitalnu potporu od Grada Pule za nabavu i postavljanje konstrukcije za glavne igrače na glavnom travnjaku Gradskog stadiona Aldo Drosina
  - 102.000 kn odnosi se na kapitalnu potporu od Grada Pule za projektnu dokumentaciju izgradnje nogometnog igrališta Valkane.
- /ii/ 50.522 kn odnosi se na unaprijed naplaćene godišnje karte za korištenja bazena.

**32. IZVANBILANČNI ZAPISI**

<b>(u kunama)</b>	<b>2021.</b>	<b>2022.</b>
Prava na korištenje materijalne imovine	36.890.000	36.890.000
Primljena jamstva kao instrument plaćanja	6.099.539	568.847
Predopskrba eurima	-	37.687
	<b>42.989.539</b>	<b>37.496.534</b>
Izvor prava na korištenje	36.890.000	36.890.000
Obveze po primljenim jamstvima kao instrument plaćanja	6.099.539	568.847
Predopskrba eurima	-	37.687
	<b>42.989.539</b>	<b>37.496.534</b>

**33. UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZICIMA**

**33.1. Čimbenici financijskog rizika**

Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Služba financija i Uprava Društva.

**/i/ Valutni i kamatni rizik**

Valutni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskih instrumenata uslijed promjene tečaja.

Prihod od prodaje je ostvaren pretežno na domaćem tržištu. Dugoročni krediti ugovoreni su u eurima i kunama uz valutnu klauzulu vezanu za EUR te promjene u tečaju prema hrvatskoj kuni mogu utjecati na rezultate poslovanja Društva. Tri od četiri dugoročna kredita su ugovorena po fiksnim kamatnim stopama do j je po jednom Društvo izloženo kamatnom riziku jer je ugovorena promjenjiva kamatna stopa.

**/ii/ Kreditni rizik**

Kreditni rizik je rizik od neispunjavanja obveza jedne strane u financijskom instrumentu, a što bi moglo prouzročiti nastanak financijskog gubitka drugoj strani. Maksimalna izloženost kreditnom riziku iskazana je u visini vrijednosti svake pojedine financijske imovine u bilanci. Osnovna financijska imovina Društva sastoji se od novca i stanjima na računima kod banaka, potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja. Kreditni rizik kod likvidnih sredstava je ograničen jer drugu stranu najčešće sačinjavaju

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
31. PROSINCA 2022.**

---

banke koje su ocijenjene s visokim kreditnim rejtingom. Potraživanja od kupaca su ispravljena za umanjene vrijednosti potraživanja koja su nenadoknativa.

Uprava smatra da nema dodatnog kreditnog rizika koji bi utjecao na rezerviranje za umanjene vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja.

*/iii/ Rizik likvidnosti*

Rizik likvidnosti, koji se smatra rizikom financiranja, je rizik od poteškoća s kojima se Društvo može susresti u prikupljanju sredstava za podmirivanje obveza povezanih s financijskim instrumentima.

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirjenja svih obveza. Služba financija redovito prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava.

*/iv/ Upravljanje kapitalom*

Primarni cilj upravljanja kapitalom Društva je osigurati potporu poslovanja i maksimalizirati vrijednost udjeličaru. Društvo upravlja kapitalom i radi prilagodbe u svjetlu promjena ekonomskih uvjeta.

**34.2. Procjena fer vrijednosti**

Smatra se da je vrijednost kratkotrajne imovine (novca i potraživanja od kupaca) i kratkoročnih obveza (obveze prema dobavljačima i ostale obveze) iskazana u približnim iznosima fer vrijednosti uslijed kratkoročnog dospjeća te imovine i obveza.

**35. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE**

Društvo nije imalo značajnije događaje nakon datuma bilance koji bi imali utjecaja na poslovni rezultat poslovne 2022. godine niti događaja koji bi imali utjecaja na strukturu bilance Društva.

Međutim, Gradsko vijeće Grada Pule-Pola na svojoj sjednici 12. prosinca 2022.godine donijelo je Odluku o pripajanju trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o., Fratarski d.o.o. i Tržnica d.o.o. trgovačkom društvu Pula sport d.o.o. (Klasa: 024-03/22-01/210; Urbroj: 2163-7-01-03-0506-22-3). S obzirom na, do danas izvršene predradnje, planira se pripajanje navedenih društava s datumom 01.travnja 2023.godine.

Nadalje, dana 24. veljače 2023. protiv Društva je od strane Cimar production d.o.o. iz Zagreba, Trgovačkom sudu u Pazinu podnesena Tužba sa prijedlogom za izdavanje privremene mjere, u vezi korištenja dvorane Doma sportova za održavanje koncerta 25. ožujka 2023. godine. Ročište je zakazano za 10. ožujka 2023.

**36. SASTAVLJANJE I ODOBRAVANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama sastavila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva dana 28. veljače 2023. godine, te će iste proslijediti Nadzornom odboru i Skupštini na usvajanje.

**PULA SPORT d.o.o. PULA**

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
31. PROSINCA 2022.**

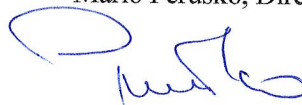
---

**37. REVIZIJA FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Reviziju financijskih izvještaja Društva za 2022. godinu obavila je revizorska tvrtka REVIDAS d.o.o., Trg I. istarske brigade 10, Pula.

**Za Pula sport d.o.o. Pula:**

Mario Peruško, Direktor



**IZVJEŠTAJ SREDNJEG PODUZETNIKA,**

**TRGOVAČKOG DRUŠTVA „PULA SPORT“ d.o.o.**

**ZA 2022. GODINU.**

Pula, veljača 2023.

## 1. O DRUŠTVU

Pula sport, društvo s ograničenom odgovornošću u 100%-tnom vlasništvu Grada Pule (u daljnjem tekstu: Društvo) osnovano je s ciljem upravljanja, održavanja i izgradnje sportskih i drugih objekata. Također organizira sportske, kulturne i gospodarske priredbe i manifestacije, sportsku pripremu, rekreaciju i poduku, kao i iznajmljivanje vlastitih nekretnina i nekretnina dobivenih od Grada Pule na korištenje.

Društvo je upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu, u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa, MBS: 040185917; osobni identifikacijski broj, OIB: 24406172697.

Pula Sport d.o.o. je vlasnik slijedećih objekata:

1. Dom sportova „Mate Parlov“, Pula, Trg kralja Tomislava 7,
2. Sportski centar “Mirna”, Pula, Marka Marulića 4,
3. Dom “Braća Ribar”, Pula, Marsovo polje 6,
4. Gradski stadion „Aldo Drosina“, Pula, Ulica Mate Balote 11,
5. Nogometno igralište Štinjan, Štinjan, Fortin 21,
6. Nogometno igralište Veli Vrh, Pula, Veli Vrh bb,
7. Gradski bazeni Pula-Pola, Velog Jože 5

Osim gore navedenih objekata Pula sport je Ugovorima o korištenju nekretnine od Grada Pule dobio na upravljanje SRC Bunarina, SRC Veruda i zgradu boćališta.

Sportski objekti kojima upravlja Pula sport d.o.o. su namijenjeni građanima, sportskim klubovima i ostalim korisnicima, te održavanju svih rangova natjecanja.

Korisnici sportskih sadržaja na objektima kojima upravlja Pula Sport d.o.o:

- Sportska Zajednica Grada Pule pokriva troškove treninga za treninge svih klubova iz 1., 2. i 3. kategorije prema pravilniku Sportske Zajednice.
- Građani grada Pule koriste za njih namijenjene termine u Gradskim bazenima, na Atletskoj stazi na SRC Veruda, Tenis terenima na Bunarini, kuglani Doma sportova Mate Parlov, pomoćnom nogometnom igralištu na stadionu Aldo Drosini i Domu braće Ribar.
- Ostale udruge i ustanove samostalno zakupljuju termine na objektima Pula sport d.o.o.. Riječ je o raznim rekreacijskim i sportskim klubovima s područja Grada Pule i bliže okolice.

**2. ZAPOSLENICI**

Opis radnog mjesta Broj djelatnika	Predviđena kvalifikacija	Broj izvršitelja
Direktor	VŠS / VSS	1
Rukovoditelj radne jedinice za upravljanje dvoranskim objektima	VŠS / VSS	1
Rukovoditelj radne jedinice: Zajednički poslovi	VŠS / VSS	1
Referent za računovodstvo i javnu nabavu	VŠS / VSS	1
Rukovoditelj radne jedinice za upravljanje stadionima, nogometnim igralištima, teniskim terenima i sportskim igralištima	SSS	1
Rukovoditelj radne jedinice za upravljanje Gradskim bazenima Pula-Pola	VŠS / VSS	1
Administrativna tajnica	SSS	1
Sportski voditelj	VŠS / VSS	1
Voditelj smjene kućnih majstora	SSS	3
Voditelj održavatelj teniskih terena i sportskih igrališta	SSS	1
Kućni majstor	SSS	13
Spremačica	KV	15
Spasilac	SSS	3
Recepcionar i blagajnik	SSS	3
Voditelj održavatelj SRC Veruda	SSS	1

U gornjoj tablici prikazan je naziv radnog mjesta i pripadajući broj djelatnika **prema Pravilniku o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta** društva Pula Sport d.o.o. važećem na dan 31.12.2022. (ukupno 47 zaposlenika).

Na dan 31.12.2022. godine broj zaposlenih je iznosio 47.

U odnosu na gore navedenu sistematizaciju radnih mjesta, na dan 31.12.2022.g. nije bilo popunjeno 1 radno mjesto spasilaca, dok je jedna spremačica zaposlena na pola radnog vremena.

### 3. POSLOVANJE DRUŠTVA

#### PRIHODI

*U promatranoj godini Društvo je ostvarilo 18.349.022 kn prihoda, što je 3% više u odnosu na prethodnu 2021.godinu.*

**Poslovni prihodi (18.219.655 kn)** sastoje se od:

- prihoda od najamnina i zakupnina u iznosu 11.967.389 kn, korištenje i zakup objekata, dvorana, terena, bazena, i ostalog od strane članica Sportske zajednice Grada Pule, građanstva, te ostalih korisnika/zakupaca
- prihoda od pružanja usluga u iznosu od 180.000 kn što se odnosi na pruženu uslugu Gradu Pula za komunalnu djelatnost održavanja javnih sportskih igrališta, terena i sportskih zona namijenjenih bavljenju sportom na otvorenom
- prihoda od prodaje skinutog umjetnog travnjaka u iznosu 1.800 kn
- prihoda od subvencija, dotacija u iznosu od **6.070.465 kn** odnose se većinom na priznavanje prihoda od donacija u visini amortizacije donirane imovine i/ili imovine nabavljene iz dugoročnih kredita, i to:
  - prihoda iz proračuna Grada Pule za otplatu rata i kamata dugoročnih kredita kod poslovnih banaka za investicije (5.541.992 kn)
  - prihoda od Hrvatskog nogometnog saveza i Nogometnog saveza Istarske županije (hibridni travnjak sa sustavom navodnjavanja i golovima, te rasvjeta glavnog nogometnog igrališta na Velom Vrhu) -469.898 kn; te
  - prefakturiranih troškova zakupcima/korisnicima (58.575 kn)

Iznos prihoda od proračuna Grada Pule nije istovjetan iznosu koji je te godine primljen, iz razloga što je iznos koji nije pokriven obračunatom amortizacijom nabavljenih dobara iz kredita evidentiran na pasivnim vremenskim razgraničenjima.

#### **Financijski prihodi**

U okviru **financijskih prihoda (12.168 kn)** evidentirano je najviše prihoda od pasivne kamate na stanje žiro računa (6.118 kn), prihoda od zateznih kamata obračunatih korisnicima usluga za nepravovremeno plaćene račune u 2022.g. (4.385 kn), pozitivnih tečajnih razlika (1.653 kn) nastalih radi promjene tečaja EUR-a kod usklađivanja i podmirivanja rata kredita.

#### **Ostali prihodi**

Skupina **ostalnih prihoda (117.199 kn)** najvećim dijelom obuhvaća prihode od naplate štete uništene imovine od osiguravajućeg društva (102.336 kn) i prihode od ispunjavanja zamjenske kvote zapošljavanja osoba s invaliditetom (9.375 kn).



## RASHODI

### Poslovni rashodi

**Ukupni rashodi ostvareni tijekom 2022. godine iznose 18.453.284 kn, odnosno oko 7% više u odnosu na prethodnu godinu.**

Objekti su tijekom 2022. godine redovno održavani, odnosno izvršeno je:

- tekuće održavanje svih objekata (servisi, ličenja),
- ispitivanje objekata, opreme i raznih sustava sukladno propisima iz područja zaštite na radu,
- redovno saniranje nogometnih igrališta,
- redovno saniranje umjetnih travnjaka na stadionu.

Najznačajnije stavke poslovnih rashoda:

**Trošak energije (1.999.547 kn)** odnosio se na najvećim dijelom na električnu energiju (1.551.303) dok su se ostali troškovi energije odnosili na troškove plina (336.101 kn), lož ulje (52.803 kn) i gorivo (59.340 kn). Smatramo važnim napomenuti da u ukupnim troškovima energije u 2022. godini bazen sudjeluje s 47,7% (954.649 kn).

U okviru **intelektualnih usluga** (175.198 kn) realizirane su usluge revizije financijskih izvještaja (18.000 kn), usluge javnih bilježnika i odvjetnika (39.337 kn), knjigovodstvene usluge kao zamjena za radnicu na porodiljnom dopustu (54.000 kn), usluge sustava kontrolinga (24.000 kn), savjetničke usluge za održavanje hibridnog travnjaka (16.800 kn), usluge poreznog savjetnika za izgradnju nogometnog igrališta i provedbu investicijskog održavanja s posebnim osvrtom na izgradnju nogometnog igrališta Valkane (12.000 kn) i druge.

Troškovi **komunalnih usluga** u ukupnom iznosu od 582.817 kn obuhvaćaju odvoz smeća (80.921 kn), opskrbu vodom s odvodnjom i pročišćavanjem otpadnih voda (493.426 kn), te ostale manje stavke u vidu deratizacije i dezinfekcije, usluge zbrinjavanja otpada i sl.

Troškovi **ostalih usluga (304.861 kn)** obuhvaćaju usluge studentskog servisa (rad studenata na bazenu i na klizalištu) u iznosu 106.118 kn. Ostalo se većinom odnosi na usluge spajanja instalacija, rad viličara i montaže/demontaže ostale opreme potrebne za rad klizališta na Forumu u Puli (71.764 kn), te na prespajanje sustava grijanja i hlađenja (42.573 kn) i izrada instalacije vode i ugradnja sanitarija na Gradskim bazenima (49.800 kn).

Na **troškove osoblja (5.700.193 kn)** odnosi se 34% ukupno ostvarenih poslovnih rashoda. U dodatnim podacima prikazana je struktura zaposlenih i podaci o ostvarenim plaćama.

**Trošak amortizacije** obračunat je u iznosu od **5.929.629 kn**. Stope amortizacije i vijek trajanja imovine prikazan je u dijelu Imovina.

**Financijski rashodi**

Financijski rashodi iznose **1.618.949 kn**, a najvećim se dijelom odnose na troškove redovnih kamata po dugoročnim kreditima Zagrebačke banke d.d. i Hrvatske poštanske banke d.d. (1.575.333 kn) i negativne tečajne razlike (40.476 kn).

U promatranoj godini Društvo je ostvarilo **gubitak** u iznosu od **104.263 kn**.

**4. IMOVINA DRUŠTVA**

Na dan 31.12.2022. godine ukupna vrijednost imovine Društva iznosi **222 mil kn**.

Na dugotrajnu imovinu (**220 mil kn**) se odnosi 99% ukupne vrijednosti imovine, a sastoji se pretežito od materijalne imovine (građevinskih objekata, zemljišta, opreme i sl.).

Tijekom 2022.g. Društvo je izvršilo **3.336.528,41 kn** investicija u dugotrajnu imovinu, od čega su najznačajnija ulaganja:

- Proveden postupak javne nabave, ugovorena i započeta zamjena umjetnog travnjaka na pomoćnom igralištu i poligonu za igru u ukupnom iznosu 2.805.285 kn bez PDV-a (u 2022. godini odrađeno je 846.510 kn). Ovaj projekt sufinanciran je od strane Ministarstva turizma i sporta u iznosu 800.000 kn, a na temelju sklopljenog Ugovora s Gradom Pula o sufinanciranju izgradnje, građevinskog zahvata i opremanja sportskih građevina u 2022.godini
- Proveden postupak izrade projekta za zamjenu atletske staze, kao i sami postupak za nabavu radova. Ugovorena i započeta zamjena atletske staze u ukupnom iznosu od 4.272.159 kn bez PDV-a (u 2022.godini odrađeno je 1.644.028 kn)

**5. BILANCA DRUŠTVA**

Pozicija	31.12.2021.		31.12.2022.		IND
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>222.639.921</b>	<b>99%</b>	<b>219.857.143</b>	<b>99%</b>	<b>99</b>
<b>NEMATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>107.569</b>	<b>0%</b>	<b>1.876.487</b>	<b>1%</b>	<b>1744</b>
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	107.569		222.709		207
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	0		1.653.778		/
Ostala nematerijalna imovina	0		0		/
<b>MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>222.194.187</b>	<b>100%</b>	<b>217.832.168</b>	<b>99%</b>	<b>98</b>
Zemljište	60.201.544		60.201.544		100
Biološka imovina	2.998.099		2.542.019		85
Građevinski objekti	147.286.534		145.146.857		99
Postrojenje i oprema	10.738.902		7.974.056		74
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	427.636		360.251		84
Predujmovi za materijalnu imovinu	0		0		/
Materijalna imovina u pripremi	151.240		1.127.350		745
Ostala materijalna imovina	390.232		480.091		123
Ulaganje u nekretnine	0		0		/
<b>FINANCIJSKA IMOVINA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire	0		0		/
Ostala dugotrajna financijska imovina	0		0		/
<b>POTRAŽIVANJA</b>	<b>338.165</b>	<b>0%</b>	<b>148.488</b>	<b>0%</b>	<b>44</b>
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	338.165		148.488		44
Odgodena porezna imovina	0		0		/
<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>1.689.729</b>	<b>1%</b>	<b>2.254.278</b>	<b>1%</b>	<b>133</b>
<b>ZALIHE</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Sirovine i materijal	0		0		/
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovačka roba	0		0		/
Predujmovi za zalihe	0		0		/
Ostala imovina namjenjena prodaji	0		0		/
<b>POTRAŽIVANJA</b>	<b>1.001.724</b>	<b>59%</b>	<b>767.489</b>	<b>34%</b>	<b>77</b>
Potraživanja od povezanih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	401.221		394.803		98
Potraživanja od radnika i članova	0		0		/
Potraživanja od države i drugih institucija	22.776		21.948		96
Ostala potraživanja	577.727		350.738		61
<b>FINANCIJSKA IMOVINA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/

Izvješće o poslovanju

Pozicija	31.12.2021.		31.12.2022.		IND
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Ostala kratkotrajna financijska imovina	0		0		/
<b>NOVAC</b>	<b>688.005</b>	<b>41%</b>	<b>1.486.789</b>	<b>66%</b>	<b>216</b>
Novac u banci i blagajni	688.005		1.486.789		216
<b>AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>875</b>	<b>0%</b>	<b>883</b>	<b>0%</b>	<b>101</b>
<b>AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>875</b>	<b>100%</b>	<b>883</b>	<b>100%</b>	<b>101</b>
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	875		883		101
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>224.330.525</b>	<b>100%</b>	<b>222.112.304</b>	<b>100%</b>	<b>99</b>

Pozicija	31.12.2021.		31.12.2022.		IND
<b>KAPITAL I REZERVE</b>	<b>132.575.146</b>	<b>59%</b>	<b>132.470.885</b>	<b>60%</b>	<b>100</b>
Upisani temeljni kapital	8.400.000		8.400.000		100
Kapitalne pričuve	134.844.029		134.844.029		100
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	0		0		/
Revalorizacijske rezerve i rezerve fer vrijednosti	0		0		/
Zadržana dobit	0		0		/
Preneseni gubitak	11.266.257		10.668.892		95
Dobit tekuće godine	597.374		0		0
Gubitak tekuće godine	0		104.262		/
Manjinski interes	0		0		/
<b>REZERVIRANJA</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>/</b>
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	0		0		/
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	0		0		/
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>66.617.839</b>	<b>30%</b>	<b>60.901.042</b>	<b>27%</b>	<b>91</b>
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	66.505.309		60.822.124		91
Obveze za predujmove	75.494		78.918		105
Obveze prema dobavljačima	37.036		0		0
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	0		0		/
Odgodena porezna obveza	0		0		/
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>7.929.484</b>	<b>4%</b>	<b>9.816.063</b>	<b>4%</b>	<b>124</b>
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	6.363.469		6.358.801		100
Obveze za predujmove	8.988		12.010		134
Obveze prema dobavljačima	895.853		2.503.552		279
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema radnicima	297.130		400.141		135
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	359.419		535.783		149
Ostale kratkoročne obveze	4.625		5.776		125
<b>PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>17.208.056</b>	<b>8%</b>	<b>18.924.315</b>	<b>9%</b>	<b>110</b>
Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	17.208.056		18.924.315		110
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>224.330.525</b>	<b>100%</b>	<b>222.112.305</b>	<b>100%</b>	<b>99</b>

## **6. PLAN RAZVOJA**

Plan razvoja usmjeren je ka:

- Usklađivanje prihoda od pružanja usluga sportskim udrugama, financiranih putem Programa javnih potreba Grada Pule s realnim stanjem
- Povećanja prihoda od zakupa poslovnih prostora
- Povećanje prihoda od gostovanja nedomicilnih klubova
- Investiranje u imovinu koja ima prihodovni potencijal:
  - Solarizacija objekata
  - Nogometno igralište Valkane

Osim toga, Gradsko vijeće Grada Pule-Pola na svojoj sjednici 12. prosinca 2022.godine donijelo je Odluku o pripajanju trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o., Fratarski d.o.o. i Tržnica d.o.o. trgovačkom društvu Pula sport d.o.o. (Klasa: 024-03/22-01/210; Urbroj: 2163-7-01-03-0506-22-3).

S obzirom na, do danas izvršene predradnje, planira se pripajanje navedenih društava s datumom 01.travnja 2023.godine.

## **7. RIZICI POSLOVANJA**

Prihodi od pružanja usluga ostvareni su u potpunosti na domaćem tržištu u hrvatskim kunama, tako da po toj osnovi društvo nije izloženo valutnom riziku.

Društvo također nije značajno izloženo kamatnom riziku s obzirom na kreditna zaduženja i subvencioniranje kredita i kamata kroz potpore iz proračuna Grada Pule (vlasnika Društva).

Ostali rizici poslovanja u budućem razdoblju vežu se uz poslovne događaje iz prošlog razdoblja s potencijalno negativnim sudskim epilogom.

## **8. ZAKLJUČAK**

Najbitniji ciljevi Društva jesu stabilizacija poslovanja i proširenje usluge na tržištu (pružanje usluga nedomicilnim klubovima u suradnji s hotelskim kućama), te povećanje likvidnosti i podmirenje svih obveza u valuti.

Društvo u tekućem održavanju svih objekata i dalje će sudjelovati vlastitim izvorima, dok će se veće investicije za proširenje ponude (izgradnja i/ili investicijsko održavanje) i dalje provoditi kroz kreditno zaduženje, podmirujući obveze za isto potporama iz proračuna.

Pula, 28.02.2023.