

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), Uprava društva Pula usluge i upravljanje d.o.o., uz suglasnost nadzornog odbora dana 26.6.2025. godine, donijela je

PRAVILNIK
O DAVANJU NA KORIŠTENJE POVRŠINA U VLASNIŠTVU
PULA USLUGE I UPRAVLJANJE d.o.o.

I

Ovim Pravilnikom uređuju se uvjeti davanja na korištenje površina u vlasništvu i pod upravljanjem društva Pula usluge i upravljanje d.o.o. (dalje: Društvo) za kategorije tih površina i njihovih namjena, definiranih ovim Pravilnikom.

II

Naknadu za korištenje površina plaćaju pravne i fizičke osobe s kojima je Društvo sklopilo ugovor o korištenju površine sukladno odredbama ovog Pravilnika.

III

Ugovor iz prethodne točke sadrži:

- podatke o korisniku površine;
- vrijeme na koje se površina daje na korištenje. Iznimno, površine za postavljanje ugostiteljskih terasa daju se na korištenje isključivo za razdoblje 01.01.-31.12. tijekom jedne kalendarske godine.
- visinu naknade za korištenje površine;
- uvjete plaćanja i instrumente osiguranja plaćanja;
- prava i obveze korisnika površine (uvjeti korištenja, tip opreme, podaci o lokaciji; površini i namjeni, podaci o vremenu na koje se izdaje odobrenje, i sl.).

Radi stvaranja uvjeta sigurne, transparentne i brze komunikacije između ugovornih strana, Ugovor sadrži i odredbu da se obavijesti, opomene, izjave i sl. dostavljaju na službeni e-mail iz sudskog registra za trgovačka društva, odnosno na e-mail naznačen u prijavi za natječaj ili po pozivu Društva za obrtnike i fizičke osobe. E-mail se smatra dostavljenim (primljenim) 48 sati nakon slanja na elektroničku poštu koja se dostavlja od strane korisnika površine.

IV

Površine predviđene za davanje na korištenje razvrstavaju se u zone, kako slijedi:

- a) Zona 1. koja obuhvaća: Narodni trg, Trg prvog svibnja i Poljanu Mate Balote
- b) Zona 2. koja obuhvaća: Trg kralja Tomislava (Tržnica Veruda)
- c) Zona 3. koja obuhvaća ulice i dijelove grada koji nisu obuhvaćeni zonama 1. i 2.

Naknade za korištenje površina odredit će Društvo Cjenikom, s time da one ne mogu biti određene u manjem iznosu od iznosa poreza za korištenje javnih površina određenima Odlukom o lokalnim porezima Grada Pule, uvećane za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV), pri čemu se za Zonu 1. primjenjuju iznosi poreza iz te Odluke koji se odnose na Zonu visoke frekventnosti unutar Zone 1, s iznimkom površina koje se ne nalaze na samom zemljištu, već na višim razinama izgrađenih objekata, i iz čega se izuzimaju naknade za postavljanje štandova na tržnicama, kao komunalna djelatnost. U slučaju promjene naknade utvđene cjenikom, ista se primjenjuje na sve aktivne ugovore o korištenju površina, neovisno od datuma isteka ugovora.

V

Korištenje površine ne može se ugovoriti s podnositeljem zahtjeva koji nije podmirio dospjela dugovanja prema Društvu i koji je u prethodnom razdoblju kršio ugovorne odredbe o korištenju površine koje se odnose na obuhvat korištenja površine i obvezu predaje u posjed površine Društvu na njegov zahtjev.

Uvjet za uručenje ugovora za korištenje površine kojim je ugovorena ukupna godišnja naknada veća od 1.000,00 € uvećana za PDV je predaja Društvu bjanko zadužnice podnositelja zahtjeva na iznos koji pokriva ukupno ugovorenu naknadu.

VI

Načini korištenja površina u vlasništvu Društva razvrstavaju se u sljedeće kategorije:

- a) korištenje površina postavljanjem kioska ili drugog montažnog objekta;
- b) korištenje površina postavljanjem ugostiteljskih terasa;
- c) korištenje površina postavljanjem privremenih objekata;
- d) ostala korištenja površina.

Podkategorije načina korištenja površina iz prethodnog stavka utvrđuju se na način istovjetan onome iz Odluke o gradskim porezima Grada Pule

VII

Dosadašnji korisnici površina iz točke VI Pravilnika zadržavaju prava stečena na ranijim pravnim osnovama do isteka utvrđenog vremena korištenja.

Društvo će odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg korisnika njegovim pravnim sljednicima do isteka utvrđenog vremena korištenja, pod uvjetom da nastave obavljati istu djelatnost, te da su podmirena sva dospjela dugovanja koja su prednik i sljednik imali prema Društvu, odnosno njegovom pravnom predniku.

VIII

Kao pojmovi urbane opreme primjenjuju se oni opisani Odlukom o komunalnom redu Grada Pule.

Korištenje površina u svrhu postave urbane opreme vrši se temeljem odredbi ovog Pravilnika, Odluke o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina Grada Pule, Planovima urbane opreme koje donosi Grad Pula, te vezanih provedbenih odluka Društva i Plana korištenja površina Društva.

Plan korištenja površina Društva za svaku kalendarsku godinu unaprijed donosi peteročlano povjerenstvo koje imenuje uprava Društva, a čiji su stalni članovi predsjednik uprave i zamjenik predsjednika uprave Društva.

Ukoliko je za pojedine površine vlastitim planom namjenu i način korištenja odredio Grad Pula, primjenjivat će se taj plan.

IX

Površine se mogu dati na korištenje putem zahtjeva ili raspisivanjem natječaja.

U slučaju raspisivanja natječaja, visina naknada za korištenje površina utvrđene cjenikom Društva, smatraju se početnom naknadom.

Način i postupak provođenja javnog natječaja propisuje se posebnom odlukom o načinu i kriterijima za korištenje površina.

X

Površine se također mogu ugovorno dati putem zahtjeva u slučaju postavljanja privremenih objekata (osim pokretnih naprava, uslužnih naprava i štandova), za postavljanje reklamnih predmeta, u svrhu održavanja manifestacija, javnih priredbi, zabava i drugih prigodnih skupova, te u svrhu organiziranja gradilišta, podizanja građevinskih skela i odlaganja građevinskog materijala, po cijenama utvrđenim cjenikom Društva.

Za sva ostala korištenja površina koja nisu definirana ovim Pravilnikom, ukoliko zauzimanje površine ne traje duže od tri mjeseca tijekom kalendarske godine iznos naknade za korištenje površine utvrdit će uprava Društva posebnom odlukom.

XI

Danom stupanja na snagu ovog Pravilnika stavlja se izvan snage akti pravnih prednika Društva koji se odnose na predmet ovog Pravilnika.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja.

Ur.br.: AKT-2025-184

U Puli, 26.6.2025. godine

Predsjednik Uprave
Mario Peruško

Član Uprave
Goran Pereša

Uz suglasnost:

Predsjednik Nadzornog odbora

Dean Učkar

ODLUKA
NADZORNOG ODBORA PULA USLUGE I UPRAVLJANJE d.o.o.
26.6.2025.

Ad 3.

Na temelju odredbe članka 14. Izjave o osnivanju Pula usluge i upravljanje d.o.o. (potpuni tekst od 05.06.2023.), Nadzorni odbor trgovačkog društva Pula usluge i upravljanje d.o.o donosi na sjednici održanoj 26. lipnja 2025. sljedeću

ODLUKU
I.

Daje se suglasnost na Pravilnik o davanju na korištenju površina u vlasništvu Pula usluge i upravljanje d.o.o. (URBROJ:AKT-2025-184)

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Nadzornog odbora
Dean Učkar



U Puli, dana 26.6.2025.
Ur. broj: NO-016-2025

