



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željko Valenta
Pula - Pola, Cankarova 7

Broj: OU-551/23-1
Opravak

Ja, **Željko Valenta**, javni bilježnik iz Pule-Pola, sukladno članku 454. st. 1. u svezi sa člankom 441. stavak 1. tč. 8. Zakona o trgovačkim društvima (N.N. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22,18/23), te sukladno Odluci o izmjeni Izjave o osnivanju za trgovačko društvo PULA SPORT d.o.o., sa sjedištem: Pula, Trg Kralja Tomislava 7, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS: 040185917, OIB: 24406172697, EUID: HRSR. 040185917, sudjelovao sam u sastavljanju dolje navedene Izjave o osnivanju d.o.o., donesene na sjednici Skupštine Društva održanoj održanoj u Puli, Forum 1 dana 05.06.2023. (petoglipnjadvijetisućedva-desettreće) godine, po nastavno navedeno članu društva: -----
Za **GRAD PULA - POLA**, sa sjedištem: Pula, Forum 1, OIB 79517841355, Gradonačelnik **Filip Zoričić**, s prebivalištem: Pula, Zadarska 10, OIB: 58605710704, rođen 28.05.1982., meni osobno i po imenu poznat, a čije sam svojstvo utvrdio uvidom u konačne rezultate izbora za gradonačelnika Grada Pule-Pola, Gradskog izbornog povjerenstva Grada Pule-Pola, Klasa: 013-03/21-01/1, Urbroj: 2168/01-02-05-0306-21-146, od 03. lipnja 2021. godine, kojima se utvrđuju rezultati glasovanja i rezultati izbora održanih dana 30. svibnja 2021. godine.-----
Nakon što sam se uvjerio da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje i zaključenje ovog posla te nakon što sam njoj objasnio smisao i posljedice posla i uvjerio se u njezinu pravu i ozbiljnu volju u njezinoj sam nazočnosti, sastavio slijedeću:-----

IZJAVA O OSNIVANJU DRUŠTVA
Pula usluge i upravljanje d.o.o
(potpuni tekst od 05.06.2023.)

I. TVRTKA

Članak 1.

Tvrtka Društva glasi: -----
Pula usluge i upravljanje društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje i održavanje nekretnina. -----

Skraćena tvrtka Društva glasi: **Pula usluge i upravljanje d.o.o.**-----

II. SJEDIŠTE**Članak 2.**

Sjedište Društva je u **Puli, Trg kralja Tomislava 7.** -----

III. ŽIG**Članak 3.**

Društvo u svom poslovanju upotrebljava žig koji sadržava skraćeni naziv tvrtke i sjedište Društva. -----
Direktor propisuje oblik, veličinu, broj i način upotrebe žiga.

IV. PREDMET POSLOVANJA**Članak 4.**

Predmet poslovanja će se utvrditi u posebnoj Odluci o utvrđenju predmeta poslovanja u smislu članka 33. i članka 34. ZTD. -----

Članak 5.

Pored djelatnosti iz prethodnog članka ove Izjave Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju tih djelatnosti, ako se one u manjem opsegu ili uobičajeno obavljaju uz navedenu djelatnost. -----

V. TEMELJNI KAPITAL I POSLOVNI UDJEL**Članak 6.**

Temeljni kapital Društva iznosi **1.202.440,00 EUR** (slovima: milijun dvjesto dvije tisuće i četiristo četrdeset eura) uplaćen u novcu i unesen u stvarima, a koji je jednak preuzetom nominalnom iznosu poslovnog udjela člana društva Grada Pule-Pola - 1.202.440,00 EUR (slovima: milijun dvjesto dvije tisuće i četiristo četrdeset eura), a sastoji se od novčanog uloga i vrijednosti unesenih stvari. -----

Iznos temeljnog kapitala predstavlja zbroj: -----

a) uloga u novcu člana Društva u visini 258.117,00 EUR (slovima: dvjesto pedeset osam tisuća i sto sedamnaest eura) --

b) vrijednosti u temeljni kapital unesene stvari - nekretnine: kčbr. 154/61, zemljište za sport i rekreaciju, površine 6724 m², upisana u z.k.ul.br. 12063 k.o. Pula. Vrijednost u temeljni kapital unesene nekretnine iznosi: 944.323,00 EUR (slovima: devetsto četrdeset četiri tisuće tristo dvadeset tri eura). ---

Prava i obveze u Društvu stječu se srazmjerno visini poslovnog udjela. -----

VI. TIJELA DRUŠTVA**Članak 7.**

Tijela Društva su skupština, nadzorni odbor i uprava. -----

VI.1. SKUPŠTINA**Članak 8.**

Skupštinu Društva čini gradonačelnik Grada Pule-Pole ili njegov opunomoćenik. -----

Članak 9.

Skupština Društva odlučuje osobito o: -----

- financijskim izvješćima Društva, upotrebi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitka; -----
- izboru, opozivu i davanju razrješnice članova nadzornog odbora; -----
- imenovanju, opozivu i davanju razrješnice članovima uprave društva; -----
- podjeli i povlačenju poslovnog udjela; -----
- smanjenju i povećanju temeljnog kapitala; -----
- davanju prokure; -----
- mjerama za ispitivanje i nadzor nad vođenjem poslova; -----
- izmjenama Izjave o osnivanju Društva; -----
- statusnim promjenama Društva; -----
- prestanku rada Društva; -----
- postavljanju zahtjeva za naknadu štete koje društvo može imati protiv članova uprave i nadzornog odbora -----
- imenovanju zastupnika u sudskom postupku ako društvo ne mogu zastupati članovi uprave ni nadzorni odbor; -----
- sklapanju poduzetničkih ugovora; -----
- promjeni tvrtke, sjedišta i djelatnosti Društva; -----
- daje suglasnost upravi za sklapanje poslova iz članka 20. stavka 3. i stavka 4. ove Izjave -----
- drugim pitanjima utvrđenim ZTD-om ili ovom Izjavom. -----

Članak 10.

Skupština Društva sastaje se na redovno zasjedanje najmanje jednom godišnje, a po potrebi se može sazvati i više puta. ----
 Skupštinu Društva saziva uprava. -----
 Osnivačku Skupštinu saziva gradonačelnik Grada Pule. -----

Članak 11.

Skupština Društva saziva se preporučenim pismom. -----
 Od dana predaje pošti do dana održavanja Skupštine mora proći
 najmanje sedam dana. U pozivu se mora precizno navesti dnevni
 red i prijedlog teksta svih odluka Skupštine. -----

VI.2. NADZORNI ODBOR**Članak 12.**

Društvo ima Nadzorni odbor koji se sastoji od pet članova. ----
 Četiri člana Nadzornog odbora imenuje Skupština Društva. -----
 Jednog člana Nadzornog odbora biraju radnici u radnom odnosu
 društva sukladno općem propisu kojima su uređeni radni odnosi.
 Mandat članova Nadzornog odbora je četiri godine. -----

Članak 13.

Na konstituirajućoj sjednici Nadzornog odbora članovi između
 sebe biraju predsjednika i jednog zamjenika. -----
 Sjednicom rukovodi predsjednik Skupštine Društva do izbora
 predsjednika i zamjenika nadzornog odbora. -----
 Konstituirajuća sjednica mora biti održana najkasnije osam dana
 od dana izbora nadzornog odbora. -----

Članak 14.

Nadzorni odbor obavlja osobito sljedeće poslove: -----
 - nadzire poslove vođenja Društva; -----
 - saziva Skupštinu Društva kada to zahtjeva dobrobit Društva; -
 - predlaže Skupštini imenovanje i opoziv uprave Društva; -----
 - predlaže Skupštini davanje razrješnice za poslovanje u
 prethodnoj godini upravi Društva, -----
 - predlaže Skupštini usvajanje financijskih izvješća Društva; -
 - podnosi Skupštini Društva pisano Izvješće o obavljenom
 nadzoru, u kojem se članovi mogu pojedinačno očitovati o
 pojedinim pitanjima o kojima nemaju jednaki stav; -----
 - daje suglasnost upravi na godišnji plan poslovanja; -----
 - donosi poslovnik o svom radu. -----
 - Predsjednik nadzornog odbora zaključuje ugovor o radu s
 članovima uprave Društva. -----

Članak 15.

Nadzorni odbor svoje odluke donosi na sjednicama na kojima mora
 prisustvovati natpolovična većina članova. -----
 Odluke se donose većinom ukupnog broja članova. -----

Članak 16.

Nadzornom odboru, za njihov rad, isplaćuje se naknada čiju visinu i način obračuna određuje Skupština svojom Odlukom. ----

VI.3. UPRAVA**Članak 17.**

Uprava Društva sastoji se do 2 (dva) člana - predsjednika uprave i člana uprave. -----
Uvjete za imenovanje Uprave Društva određuje Skupština. -----

Članak 18.

Direktor vodi poslove Društva na vlastitu odgovornost. -----
Direktor zastupa Društvo. -----
Direktor zastupa društvo samostalno, pojedinačno i neograničeno. -----

Članak 19.

Direktora imenuje Skupština Društva na vrijeme od četiri godine. -----
Primanja i naknade za rad direktora uređuju se posebnim Ugovorom koji je u nadležnosti Skupštine Društva. -----

Članak 20.

Direktor u skladu sa zakonom i ovom Izjavom obavlja sljedeće poslove: -----
- utvrđuje poslovnu politiku Društva; -----
- donosi planove u sklopu provođenja utvrđene poslovne politike; -----
- utvrđuje organizaciju Društva; -----
- vodi operativno poslovanje; -----
- vodi poslovne knjige Društva; -----
- saziva Skupštinu i Nadzorni odbor Društva; -----
- izvješćuje druga tijela Društva o svojoj djelatnosti; -----
- odlučuje o zapošljavanju, raspoređivanju i otpuštanju radnika; -----
- donosi sve potrebne odluke i opće akte, ako to zakonom ili ovom Izjavom, izrijeком nije stavljeno u nadležnost nekog drugog organa Društva. -----
Direktor je u obvezi podnositi Nadzornom odboru i Skupštini:---
- poslovni i financijski plan za narednu godinu, najkasnije do završetka tekuće godine; -----
- polugodišnju realizaciju godišnjeg plana s bilancom poslovanja, najkasnije 30 (trideset) dana od dana zakonskog roka za predaju Izvješća; -----

- godišnje Izvješće o poslovanju Društva, najkasnije do 30.6. (tridesetog lipnja) za prethodnu godinu. -----

Direktor bez suglasnosti Skupštine Društva ne može raspolagati imovinom Društva, što se odnosi na: -----

- nekretnine u smislu prodaje, zamjene, zasnivanja založnog prava, fiducijarnog prava ili uređenja vlasničkih odnosa, kao i na kupnju novih nekretnina; -----

- dionice i poslovne udjele u vlasništvu Društva, osnivanje - novih pravnih osoba ili sklapanje ugovora o zajedničkom ulaganju; -----

- davanjem zajmova, garancija, jamstva ili preuzimanja bilo kakvih obveza za treće osobe. -----

Direktor bez suglasnosti Skupštine Društva ne može sklapati ugovore čija vrijednost prelazi iznos od 132.722,81 eura (slovima: sto trideset dvije tisuće sedamsto dvadeset dva eura i osamdeset jedan cent) u pojedinačnom slučaju ili 663.614,04 eura (slovima: šesto šezdeset tri tisuće šesto četrnaest eura i četiri centa) u poslovnoj godini. -----

Članak 21.

Direktor odgovara za uredno vođenje poslovnih knjiga. -----
 Direktor odgovara za izradu financijskog izvješća Društva. On je dužan izraditi financijska izvješća i izvješća o stanju Društva bez odlaganja dostaviti Nadzornom odboru i Skupštini Društva. -----

Direktor ne može biti član uprave ni nadzornog odbora u drugom društvu koje se bavi poslovima iz predmeta poslovanja Društva niti u prostorijama Društva obavljati bilo kakav posao za svoj ili tuđi račun. -----

Članak 22.

Direktor mora voditi poslove Društva s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika i čuvati poslovnu tajnu Društva. ---

VII. PRAVA I OBVEZE OSNIVAČA I DRUŠTVA

Članak 23.

U odnosu prema Društvu osnivač ima pravo i obvezu uplatiti svoj ulog. -----

Društvo ima pravo i obvezu obavljati gospodarske djelatnosti za koje je registrirano i obavljati ih u skladu sa zakonom i u svom poslovanju ostvariti dobit. -----

VIII. DOBIT DRUŠTVA**Članak 24.**

Dobit se u Društvu ustanovljuje za poslovnu godinu na kraju godine. -----
Dobit pripada Društvu. -----

IX. RASPODJELA DOBITI**Članak 25.**

Ostvarena dobit raspoređuje se odlukom Skupštine Društva na: --
1. Razvoj djelatnosti, -----
2. Za pričuve, -----
3. Za druge svrhe. -----

X. IZMJENA IZJAVE**Članak 26.**

Ova Izjava može se izmijeniti samo odlukom Skupštine Društva. -

XI. VRIJEME TRAJANJA I PRESTANAK DRUŠTVA**Članak 27.**

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme. -----

XII. RAZLOZI PRESTANKA DRUŠTVA**Članak 28.**

Razlozi za prestanak Društva određeni su člankom 466. ZTD. ----

XIII. PRIMJENA ZAKONA O TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA**Članak 29.**

Na odnose koji nisu uređeni ovom Izjavom primjenjuje se ZTD i drugi važeći zakonski i podzakonski propisi te odluke osnivača - člana društva. -----

XIV. STUPANJE NA SNAGU**Članak 30.**

Ova Izjava o osnivanju stupa na snagu danom upisa u sudski registar.-----

Potvrđujem da sam ovaj javnobilježnički akt, pročitao i protumačio stranci, nakon čega je on u znak prihvata, predamnom javnim bilježnikom, vlastoručno potpisao.-----

Potvrđeno ukupno 3 (tri) primjeraka Izjave sastavljene u obliku javnobilježničkog akta čiji se izvornik čuva u ovom uredu, 1 (jedan) otpravak akta za potrebe Društva, te još 1 (jedan) otpravak akta za potrebe registarskog suda.-----

Javnobilježnička pristojba obračunata i naplaćena po Tar. br. 1 i 3. ZJP u iznosu 18,58 Eur, a javnobilježnička nagrada po čl 13. PPJT u iznosu 21,28 Eur, te PDV 25% u iznosu 5,32 Eur.-----

U Puli-Pola, 05.06.2023. (petoglipnjadvijetisućdvadesettreće) godine.-----

Član društva:

GRAD PULA - POLA
po Gradonačelniku
Filip Zoričić, v.r.

Javni bilježnik
Željko Valenta, v.r.

Ja, javni bilježnik **Željko Valenta**, Pula-Pola, Cankarova 7, potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je prvi i potpuni otpravak sastavljen za **PULA SPORT d.o.o., Pula, Trg Kralja Tomislava 7**

Javnobilježnička pristojba i nagrada naplaćeni u OU-551/23-1.

Broj OU-551/23-1.

U Puli – Pola, 05.06.2023



Javni bilježnik
Željko Valenta



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željko Valenta
Pula - Pola, Cankarova 7

Broj: OU-552/23-1

Ja, **Željko Valenta**, javni bilježnik iz Pule-Pola, temeljem odredbe članka 456. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23), te odredbe članka 90. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 16/07, 75/09, 120/16, 57/22), nakon izvršenog uvida u **Izjavu o osnivanju od 02.05.2023. godine**, te u **Odluku o izmjeni te Izjave**, koja je sastavljena u javnobilježničkom predmetu posl br. OU-550/23-1 od 05.06.2023. godine, istoga dana, sastavio sam ovu:-----

POTVRDU JAVNOG BILJEŽNIKA

Potvrđujem da neizmjenjene odredbe **Izjave o osnivanju od 02.05.2023.godine**, društva **PULA SPORT d.o.o.**, sa sjedištem: Pula, Trg Kralja Tomislava 7, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS: 040185917, OIB: 24406172697, EUID: HRSR. 040185917, zajedno sa izmjenama te Izjave učinjenim u **Odluci o izmjeni te Izjave**, koja je sastavljena u javnobilježničkom predmetu posl.br.OU-550/23-1 od 05.06.2023., u potpunosti odgovaraju prednjem tekstu Izjave (potpuni tekst od 05.06.2023. godine) u javnobilježničkom predmetu posl.br. OU-551/23-1.-----

Potvrđujem da sam ovaj javnobilježnički akt, pročitao i protumačio stranci, nakon čega ga je on u znak prihvata, predamnom javnim bilježnikom, vlastoručno potpisao.-----

Potvrđeno ukupno 3 (tri) primjeraka Izjave o osnivanju sastavljenog u obliku javnobilježničkog akta.-----

Javnobilježnička pristojba obračunata i naplaćena po Tar. br. 11. st. 8. ZJP u iznosu 19,91 Eur, a javnobilježnička nagrada po čl 26. PPJT u iznosu 21,28 Eur, te PDV 25% u iznosu 5,32 Eur.-----

U Puli-Pola, 05.06.2023. (petoglipnjadvijetisućdvadesettreće) godine.-----

