

PULA USLUGE I UPRAVLJANJE D.O.O.		
Trg kralja Tomislava 7, Pula OIB: 24406172697		
Na temelju čl.21. Izjave o osnivanju. donosi se novi cjenik		
CJENIK		
AZIL	Cijena u EUR bez PDV-a	Cijena u EUR sa PDV-om
Intervencija (izlazak na teren, hvatanje i prijevoz životinje, smještaj životinje) 7 dana u tjednu - po intervenciji	27.20	34.00
Rad van radnog vremena (15h-22h) 7 dana u tjednu	40.80	51.00
Rad van radnog vremena (22h-07h) 7 dana u tjednu	54.40	68.00
Zbrinjavanje životinje (smještaj u izolaciji) pas - dan	5.60	7.00
Zbrinjavanje životinje (smještaj u izolaciji) mačka - dan	2.80	3.50
Zbrinjavanje životinje nakon izolacije (stacionar) pas - dan	8.00	10.00
Zbrinjavanje životinje nakon izolacije (stacionar) mačka - dan	5.60	7.00
Veterinarska skrb - po satu ovlaštenog veterinara	40.00	50.00
Sterilizacija kuja >15 kg	120.00	150.00
Sterilizacija kuja <15kg	74.40	93.00
Sterilizacija mačaka	32.00	40.00
Kastracija pas >15 kg	80.00	100.00
Kastracija pas <15 kg	56.00	70.00
Kastracija mačak	24.00	30.00
Cijepljenje protiv bjesnoće, dehelmintizacija, upis u registar i putovnicu	25.00	31.25
Pas/mačka izdavanje putovnice	10.06	12.58
Označavanje mikročipom	12.90	16.13
Trokratni pregled psa na bjesnoću uz izdavanje potvrde	33.63	42.04
Promjena vlasnika i odjava psa u računalnoj aplikaciji „Lysacan” i putovnici	4.48	5.60
Evidentiranje pasa u računalnoj aplikaciji „Lysacan” prilikom uvoza iz trećih zemalja i članica EU i/ili evidentiranje cijepljenja pasa izvan RH	17.01	21.26
Cijepljenje pasa/mačaka protiv zaraznih bolesti	16.00	20.00
Opći pregled pas/mačka	14.40	18.00
Aplikacija lijeka s.c./i.v./i.m.	4.80	6.00
Otvaranje venskog puta i infuzija	8.80	11.00
Kirurška obrada rane I. kategorija	24.00	30.00
Kirurška obrada rane II. kategorija	42.40	53.00
Previjanje	5.60	7.00
Vađenje krvi pas/mačka	5.60	7.00
Testiranje mačke na FIV/FeLV (SNAP test)	27.20	34.00
Testiranje stolice na Giardia sp.(SNAP test)	21.60	27.00
Testiranje stolice na parvovirus (SNAP test)	21.60	27.00
Injekcijska sedacija/anestezija	16.00	20.00
Kilometraž	0.32	0.40
Prihvat pasa i mačaka u sklonište	16.00	20.00
Radni sat djelatnika skloništa (neveterinarsko osoblje)	21.60	27.00
Radni sat veterinarskog tehničara	24.80	31.00
Potrošni materijal I. kategorija	4.00	5.00
Potrošni materijal II. kategorija	5.60	7.00
Potrošni materijal III. kategorija	8.00	10.00
Potrošni materijal IV. kategorija	12.00	15.00
Intervencija na poziv JLS s kojima nije sklopljen Ugovor	400.00	500.00
CJENIK KORIŠTENJA SPORTSKIH OBJEKATA	Cijena u EUR/h bez PDV-a	Cijena u EUR/h sa PDV-om
DOM SPORTOVA MATE PARLOV		
D-1		
Službene utakmice i turniri	118.80	148.50
Trening i utakmice bez gledatelja 16:00-23:00 i vikendom	62.64	78.30
Trening i utakmice bez gledatelja 8:00-16:00	47.52	59.40
Cijena sata korištenja rashladnog sustava	19.04	23.80
Estradni i drugi programi (min. 10 sati korištenja)		
- uvećano 20% za šank na parketu	160.00	200.00
- uvećano 10% za šank na hodniku		
D-2		
Trening i natjecanje 16:00-23:00 i vikendom	27.60	34.50
Trening i natjecanje 8:00-16:00	17.60	22.00
D-3		
Trening i natjecanje 16:00-23:00 i vikendom	34.64	43.30

Trening i natjecanje 8:00-16:00	21.20	26.50
D-4		
Trening 16:00-23:00 i vikendom	16.40	20.50
Trening 8:00-16:00	11.20	14.00
Stolni tenis rekreacija 1 sat (dvije osobe)	7.60	9.50
Kuglana		
Klubovi i građanstvo 1 staza	3.52	4.40
Dvorana za sastanke		
Sala 1, 2	19.20	24.00
Sala 1, 2 (6 sati i više korištenja u jednom tjednu)	16.80	21.00
Sauna		
2 sata korištenja	12.48	15.60
BOČALIŠTE VERUDA		
Trening i utakmice bez gledatelja 16:00-23:00 jedna staza	4.80	6.00
Trening i utakmice bez gledatelja 8:00-16:00 jedna staza	3.20	4.00
Zakup cijele dvorane	48.00	60.00
SPORTSKI CENTAR MIRNA		
Velika dvorana		
Službene utakmice i turniri	56.16	70.20
Trening i utakmice bez gledatelja 16:00-23:00 i vikendom	34.00	42.50
Trening i utakmice bez gledatelja 8:00-16:00	21.60	27.00
Judo dvorana i koturalište		
Trening i prijateljske utakmice bez gledatelja 16:00-23:00 i vikendom	18.16	22.70
Trening i prijateljske utakmice bez gledatelja 8:00-16:00	12.08	15.10
Vanjsko igralište		
Trening 16:00-23:00 i vikendom	18.16	22.70
Trening 8:00-16:00	4.80	6.00
DOM BRAĆA RIBAR DVORANA		
Dvorana		
Trening i utakmice bez gledatelja 16:00-23:00 i vikendom	23.48	29.35
Trening i prijateljske utakmice bez gledatelja 8:00-16:00	21.60	27.00
Vanjsko igralište		
Trening 16:00-23:00 i vikendom	21.60	27.00
Trening 8:00-16:00	4.80	6.00
NOGOMETNA IGRALIŠTA		
	Cijena u EUR/h bez PDV-a	Cijena u EUR/h sa PDV-om
STADION ALDO DROSINA		
Glavni teren		
Trening bez rasvjete	114.40	143.00
Trening sa rasvjetom (1. razina rasvjete)	229.20	286.50
Službena utakmica bez rasvjete	Cijena programa utvrditi će se prema traženju Korisnika putem posebne	
Službena utakmica sa rasvjetom		
Pomoćno igralište 94x64		
Trening/rekreacija bez rasvjete	64.80	81.00
Trening/ rekreacija sa rasvjetom	83.20	104.00
Službena utakmica bez rasvjete	83.20	104.00
Službena utakmica sa rasvjetom	119.20	149.00
Igralište 40x20		
Trening/rekreacija bez rasvjete	24.80	31.00
Trening/ rekreacija sa rasvjetom	30.40	38.00
Poligon 60x40		
Trening/rekreacija bez rasvjete	38.40	48.00
Trening/ rekreacija sa rasvjetom	52.40	65.50
Službena utakmica bez rasvjete	49.20	61.50
Službena utakmica sa rasvjetom	100.80	126.00
Dvorana za sastanke		
Sala	18.64	23.30
Sala (6 sati i više korištenja tjedno)	15.60	19.50
SRC VERUDA		
Nogometno igralište sat/kuna		
Službena utakmica bez rasvjete	114.40	143.00
Službena utakmica sa rasvjetom	152.00	190.00
Trening i prijateljske utakmice bez gledatelja 16:00-23:00 i vikendom	101.04	126.30
Trening i prijateljske utakmice bez gledatelja 6:00-16:00	42.40	53.00

Atletska staza		
Jednokratna ulaznica atletska staza	4.80	6.00
Dnevna karta atletska staza	7.20	9.00
Skok s motkom 1 trening	4.80	6.00
Dodatni skok s motkom u istom danu	3.20	4.00
Atletska staza trening do 10 osoba	42.00	52.50
Korištenje stadiona za atletska natjecanja	76.00	95.00
Građanstvo/ rekreacija: korištenje atletske staze- mjesečno	20.80	26.00
Dvorana za vježbanje	15.60	19.50
Sala za sastanke	14.00	17.50
Sauna - 2 sata korištenja	12.00	15.00
Korištenje vanjska igrališta tartan, odbojka/košarka/rukomet	15.60	19.50
NOGOMETNA IGRALIŠTA VELI VRH I ŠTINJAN		
Veliko igralište		
Trening i utakmice bez gledatelja 16:00-23:00 i vikendom	53.20	66.50
Trening i utakmice bez gledatelja 6:00-16:00	42.32	52.90
Pripreme, turniri i službene utakmice	91.60	114.50
Rasvjeta	22.88	28.60
Poligon 40x20 (umjetna trava)		
Trening/rekreacija bez rasvjete	25.12	31.40
Trening/ rekreacija sa rasvjetom	30.24	37.80
NOGOMETNO IGRALIŠTE VALKANE		
Trening/rekreacija bez rasvjete	68.80	86.00
Trening/ rekreacija sa rasvjetom	86.40	108.00
Službena utakmica bez rasvjete	86.40	108.00
Službena utakmica sa rasvjetom	124.40	155.50
GRADSKI BAZENI PULA-POLA		
	Cijena u EUR/h bez PDV-a	Cijena u EUR/h sa PDV-om
GRADANSTVO		
Jednokratna ulaznica	6.00	7.50
Jednokratna ulaznica sa kapicom	14.72	18.40
Dnevna ulaznica	8.64	10.80
Djeca do 7 godina u pratnji roditelja	besplatno	
Mjesečna ulaznica	41.60	52.00
Godišnja ulaznica	200.40	250.50
Korištenje spa zone * (ogrtač i ručnik uključeni u cijenu) 2 sata	17.28	21.60
Izrada nove kartice	3.52	4.40
POVLAŠTENE ULAZNICE ***		
Jednokratna ulaznica	3.52	4.40
Jednokratna ulaznica sa kapicom	12.00	15.00
Mjesečna ulaznica	28.56	35.70
Godišnja ulaznica	138.40	173.00
DVORANA		
Dvorana za suhi trening	13.84	17.30
IZNAJMLJIVANJE STAZA		
Staza Bazena 34 x 25 m		
Trening i natjecanje klubova bez gledatelja 16:00-23:00 i vikendom	22.88	28.60
Trening i prijateljske utakmice klubova bez gledatelja 6:00-16:00	15.52	19.40
Staza Bazena 25 x 10 m		
Trening i prijateljske utakmice klubova bez gledatelja 16:00-23:00	18.60	23.25
Trening i prijateljske utakmice klubova bez gledatelja 6:00-16:00	11.20	14.00
*Spa zonu mogu koristiti isključivo punoljetne osobe na vlastitu odgovornost		
**Svaki započeti treći sat naplaćuje se 100,00 kn		
*** Osnovnoškolci, srednjoškolci, umirovljenici, osobe s poteškoćama u kretanju	Cijena u EUR/h bez PDV-a	Cijena u EUR/h sa PDV-om
Paketi:		
Jednokratna ulaznica : sauna i bazen	20.00	25.00
Sauna ulaz uz godišnju ulaznicu	11.60	14.50
Mjesečna ulaznica za saunu - 5 ulaza	78.00	97.50
Ukoliko korisnici u jednom mjesecu kupe više od 100 jednokratnih ulaznica za pojedini sportski objekt odobrava se popust od 10%		
CJENIK POSTAVLJANJA REKLAMNIH SADRŽAJA		
Gradski bazeni Pula - Pola		
Video oglašavanje - reklama od 30 sec koja će se reproducirati 6 puta u 1 satu - mjesečna cijena	216.00	270.00

Video oglašavanje - reklama od 30 sec koja će se reproducirati 6 puta u 1 satu - Ugovor na minimalno 6 mjeseci	172.80	216.00
Gradski stadion Aldo Drosina		
Reklamni materijal - Naljepnica 1x2m na pomoćnom terenu - mjesečna cijena	216.00	270.00
CJENIK PARKIRALIŠTA STADION ALDO DROSINA	Cijena u EUR/h bez PDV-a	Cijena u EUR/h sa PDV-om
Sjever/jug		
Parkirna karta 1 sat	0.80	1.00
Parkirna karta 1 dan	12.80	16.00
Zakup parkirnog mjesta mjesečno (odluka o načinu naplate parkirališta AKT-2021.-083)	25.22	31.53
PAKETI ULAZNICA		
20 ulaznica za tenis teren Bunarina i petica (ulaznice vrijede 3 mjeseca)	83.20	104.00
20 ulaznica za kuglanu u domu Mate Parlov (ulaznice vrijede 3 mjeseca)	34.80	43.50
SRC BUNARINA I TENIS TEREN "PETICA" NA VERUDI		
	Cijena u EUR/h bez PDV-a	Cijena u EUR/h sa PDV-om
Tenis tereni		
Korištenje za igru pojedinaca (single) bez rasvjete	8.64	10.80
Korištenje za igru parova (double) bez rasvjete	9.52	11.90
Korištenje za igru pojedinaca (single) s rasvjetom	9.52	11.90
Korištenje za igru parova (double) s rasvjetom	10.40	13.00
Korištenje kompleksa za kampove i turnire	10.40	13.00
IZNAJMLJIVANJE OPREME	Cijena /dan u EUR/ bez PDV-a	Cijena/dan u EUR/ sa PDV-om
Zastava	10.00	12.50
UREDSKI PROSTORI, PROSTORI ZA GOSPODARSKU DJELATNOST		
ZAKUP PROSTORA ZA TERASE	Cijena u EUR bez PDV-a	Cijena u EUR sa PDV-om
GODIŠNJA - STALNA (01.01.-31.12.)		
Zona 1. *	20.00	25.00
Zona 2. **	13.00	16.25
Zona 3. ***	10.00	12.50
SEZONSKA (01.04.-30.09.)		
Zona 1. *	30.00	37.50
Zona 2. **	20.00	25.00
Zona 3. ***	16.00	20.00
* obuhvaća: Narodni trg, Trg prvog svibnja i Poljanu Mate Balote		
** obuhvaća: Trg kralja Tomislava (Tržnica Veruda)		
*** obuhvaća ulice i dijelove grada koji nisu obuhvaćeni Zonama 1. i 2.		
Ukupna površina godišnje terase može se umanjiti za 50% u izvansezornom razdoblju (studen, prosinac, siječanj, veljača, ožujak)		
KAMP FRATARSKI OTOK	Cijena u EUR bez PDV-a	Cijena u EUR sa PDV-a
ŠIFRA / VRSTA USLUGE po danu		
SA-A / Šator - Kat A.	7.08	8.00
OK-A / Noćenje za odraslu osobu - Kat A.	7.08	8.00
DK-A / Noćenje za dijete 2 - 12 god. - Kat A	3.54	4.00
KL / Pas	1.77	2.00
SA-B / Šator - Kat B.	4.42	5.00
OK-B / Noćenje za odraslu osobu - Kat B.	2.65	3.00
DK-B / Noćenje za dijete 2 - 12 god. - Kat B.	1.33	1.50
NBS / noćenje bez šatora kategorija B	2.65	3.00
PO / prijevoz jedna vožnja	4.00	5.00
PM / jedno punjeenje uređaja	0.80	1.00
NKM /Napлата kampiranja na licu mjesta	1.20	1.50
Rezervacija kamp mjesta izvan sezone	56.00	70.00
TURISTIČKA PRISTOJBA - po noćenju		
BP / Osoba iznad 18 god.	1.40	1.40
BP-D / Osoba od 12 do 18 god.	0.70	0.70
TRŽNICE	Cijena u EUR bez PDV-a	Cijena u EUR sa PDV-om
PRODAJA NA OTVORENOM PROSTORU TRŽNICE		
Rezervacije		
I rezervacija za prodaju na stolu - m2/mj	24.80	31.00
II,III,IV rezervacija za prodaju na stolu - 2m2/mj	40.80	51.00
Rezervacija za prodaju cvijeća i nasada na štandu - m2/mj	24.80	31.00

Dnevna naplata		
Prodaja cvijeća i nasada na stolu* - m2/dan	2.80	3.50
Prodaja na štandu * - m2/dan	3.20	4.00
Prodaja cvijeća i nasada na štandu* - m2/dan	2.80	3.50
Prodaja na stolu * - m2/dan	3.20	4.00
Korištenje skladišnih prostora		
Korištenje metalnih spremnika - kom/mj	12.00	15.00
Korištenje spremnika u manjem štandu - kom/mj	13.60	17.00
Korištenje spremnika u većem štandu kom/mj	24.00	30.00
Korištenje spremnika u većem štandu** - kom/dan	0.80	1.00
Korištenje spremnika na trgu Cedar - kom/mj	31.20	39.00
PRODAJA U RIBARNICI		
Rezervacije		
Rezervacija za prodaju ribe na stolu - 1,2 m2 - kom/mj	49.20	61.50
Rezervacija za prodaju ribe na stolu - 2,3 m2 -kom/mj	73.60	92.00
Rezervacija korištenja hladnog spremnika za ribu - kom/mj	33.20	41.50
Dnevna naplata		
Prodaja ribe na stolu - 1,2 m2 - kom/dan	12.00	15.00
Prodaja ribe na stolu - 2,3 m2 - kom/dan	20.80	26.00
Ostalo		
Prodaja leda - kg	0.24	0.30
OSTALE USLUGE		
Naknada za vagu - kom/dan	2.88	3.60
Naknada za utege - komplet/dan	1.60	2.00
Naknada za korištenje suncobrana kom/dan	1.20	1.50
Najam stolova van prostora tržnice - poludnevno - kom	7.60	9.50
Najam stolova van prostora tržnice - dnevno - kom	12.40	15.50
ZAKUPI		
Poslovni prostori - zgrada Tržnice - m2	11.26	14.08
Paviljoni - m2	27.35	34.19
Štandovi m2/mjesečno	18.01	22.51
Spremnik u štandu - mjesečno/kom	24.02	30.03
Kiosci za prodaju prehramb.robe,tiska,pružanje ugostiteljskih usluga m2/mjesečno	30.88	38.60
Uredski prostori u zgradi tržnice mjesečno po m2	8.18	10.23
KORIŠTENJE POVRŠINA		
Ugostiteljske terase u zgradi tržnice		
Vanjska terasa na katu zgrade tržnice	6.11	7.64
Unutarnja terasa u zgradi tržnice	9.12	11.40
Postavljanje privremenih naprava		
Uslužna naprava automati ili naprava-pult za piće i sladoled dnevno po m2	20.80	26.00
Uslužna naprava pečenje plodina, palčinki i sl. dnevno po m2	8.40	10.50
Ostale privremene naprave- pokretne dnevno do 10m2	176.00	220.00
Ostale privremene naprave- pokretne dnevno do 11-20m2	256.00	320.00
Ostale privremene naprave- pokretne dnevno 20m2	344.00	430.00
Prostor-šand, stol i sl. za promidžbu i prodaju do 2m2 dnevno	8.40	10.50
Ostalo korištenje površina		
Korištenje površine za postavljanje bankomata na k.č. 5508/4 mjesečno	298.40	373.00
Korištenje površine za postavljanje kioska za prodaju,ugostit.usluge	30.88	38.60
Površina za postavljanje reklamnih sadržaja na pročelju zgrada,urbanoj opremi i sl.do 2m2	45.60	57.00
Površina za postavljanje reklamnog stupa/totema - mjesečno po komadu	125.00	156.25
Reklamni predmeti		
Reklamni pano u zgradi ukupne površine - do 15 m2/, mjesečno	83.20	104.00
Reklamni pano u zgradi ukupne površine - od 15 - 27 m2/ mjesečno	161.60	202.00
Reklamni pano u zgradi ukupne površine - preko 27 m2/ mjesečno	240.00	300.00
Info ormarići - mjesečno po komadu	46.00	57.50
Slobodno stojeći reklamni pano i stalak - pojedinačni mjesečno po komadu	60.00	75.00
NAJAM OPREME		
Tava (inox i drvene mješalice) - 24 sata	54.00	67.50
Korištenje pokazne kuhinje -24 sata	27.00	33.75

UPRAVLJANJE ZGRADAMA		
Naknada za rad Upravitelja	Cijena u EUR/h bez PDV-a	Cijena u EUR/h sa PDV-om
Prinudna uprava uz troškove vođenje i čuvanja arhivske građe - po m2	0.072	0.090
Ugovorena uprava - po m2	0.072	0.090
POSLOVI IZVAN REDOVNOG ODRŽAVANJA		
Svaki sljedeći sastanak na VŠZ izvan radnog vremena - po satu	26.54	33.18
Sastanci tijekom vikenda (petak popodne, subota, nedjelja) i praznikom - po satu	39.82	49.77
Usluga rada tehničara zgrade - sat	26.54	33.18
Izrada strojarskog projekta, proračun dimovodnog kanala	464.53	580.66
Izrada etažnog elaborata - po m2	3.52	4.40
Izrada zapisnika na zahtjev stranke/predstavnika suvlasnika za poslove izvan redovne uprave - 1 kom	19.91	24.89
Prijave inspekcijskim i ostalim službama - 1 kom	19.91	24.89
Izrada troškovnika - proračuna na zahtjev stranke/predstavnika suvlasnika - po satu	26.54	33.18
Naknada pripreme velikih radova (izrada troškovnika, prikupljanje ponuda, simulacija zaduženja suvlasnika - kredit, gotovinske uplate itd, a koji se ne realiziraju) - minimalna cijena. 2.5% ugovorene investicije	265.45	331.81
Provođenje pregleda vatrogasnih aparata i ostalih poslova koji proizlaze iz Zakona o zaštiti od požara - svaka 3 mjeseca + napisati ovlaštenje službeno	15.93	19.91
Priprema prijedloga Ugovora između suvlasnika i izvođača radova kada suvlasnici sami nađu ponudu izvođača radova - 1 komad	39.82	49.77
Stručno savjetovanje investitora minimalna cijena. 2.5% ugovorene investicije	265.45	331.81
Usluga cjelokupne koordinacije i objedinjavanja projektne dokumentacije za program obnove pročelja građevina na području Grada Pule "Dolcevit" , izrada troškovnika, ishodovanje potrebnih uvjerenja i izrada ugovora naplaćuje se od navedenog iznosa kako slijedi: 40% za I. fazu kod izdavanja suglasnosti na prijavu od strane Grada Pule 60% za II. fazu kod potpisivanja ugovora po modelu sufinanciranja programa "Dolcevit"	510.98	638.73
Prijava na natječaj EU fonda Energetska obnova višestambenih zgrada I. FAZA - zgrada koja se prijavljuje na natječaj uplaćuje Upravitelju navedeni iznos, a koji se naplaćuje odmah nakon potpisivanja Ugovora o uređenju međusobnih odnosa, a sa računa zgrade na račun upravitelja. Upravitelj provodi sljedeće aktivnosti: - održava sastanke sa suvlasnicima nekretnine te pomno objašnjava suvlasnicima cijeli postupak prijave na natječaj - priprema i prikuplja potrebnu dokumentaciju radi izrade projektne dokumentacije, energetskog pregleda i certifikata (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar) - obrađuje i ishoduje svu arhivsku dokumentaciju pri nadležnim uredima državne uprave Grada Pule - organizira izradu energetskog pregleda i certifikata te sastanke za potrebe stambene zgrade - pregledava stanje i obrađuje podatke za izradu kreditne ponude - kontrolira financijsku sposobnost zgrade - kontrolira pravno-imovinsko stanje zgrade	2,5 % od ukupne investicije	2,5 % od ukupne investicije
II. FAZA - zgrada koja se prijavljuje na natječaj navedeni max. iznos uplaćuje odabranom vanjskom projektom konzultantu u trenutku kada su suvlasnici donijeli odluku da kreću u izradu projektne dokumentacije. Navedeni iznos naplatiti će se odmah nakon potpisivanja Ugovora o uređenju međusobnih odnosa sa računa zgrade na račun odabranog vanjskog projektne konzultanta. Usluga EU projektanta uključuje: - Cjelokupnu savjetodavnu podršku u provedbi projekta - Inicijalno savjetovanje koje se sastoji od provjere prihvatljivosti prijavitelja i aktivnosti, izrade proračuna projekta te izrade simulacije bodovanja - Pripremu cjelokupne natječajne dokumentacije - Savjetovanje prilikom prikupljanja statusne dokumentacije - Pravovremeno slanje cjelokupne dokumentacije sukladno važećim pravilima poziva - Kontinuirano praćenje izmjena natječajne dokumentacije - Izradu financijskih i narativnih izvještaja tijekom provedbe projekta	prema ponudi projektanta	prema ponudi projektanta

III. FAZA - zgrada koja se prijavljuje na natječaj uplaćuje Upravitelju navedeni iznos koji se naplaćuje u trenutku kada su suvlasnici donijeli odluku da kreću u izradu projektne dokumentacije. Upravitelj provodi sljedeće - priprema dokumentaciju i ishoduje kredit za financiranje cjelokupnog projekta - izrada i obračun zbirne tablice po suvlasničkom udjelu radi učešća u investiciji građ.radova – do 3 izmjene. Ostale izmjene izrađivati će se prema zahtjevu suvlasnika ili predstavnika sukladno važećem cjeniku - obavlja sve pripremne radnje vezane za javne natječeaje, otvaranje ponuda, odabir izvođača i objavu istih - izrađuje zasebne ugovore o izvođenju radova sa izvođačima, ovlaštenim certifikatorom, projektantom i EU konzultantom - izrađuje zasebne ugovore s nadzornim tijelima	Prema broju suvlasnika: 1-10 318,5347 EUR-a 11-20 477,8021 EUR-a > 20 637,0695 EUR-a	Prema broju suvlasnika: 1-10 398,1683 EUR-a 11-20 597,2526 EUR-a > 20 796,3368 EUR-a
IV. FAZA - zgrada koja se prijavljuje na natječaj uplaćuje do max. navedenog iznosa odabranom vanjskom projektom konzultantu. Navedeni iznos naplaćuje se u trenutku kada je zgrada potpisala ugovor sa EU fondom i osigurala sredstva financiranja. 1. EU konzultant prati provedbu projekta na kvartalnoj razini obzirom se isti financira iz EU fonda za regionalni razvoj. U ovoj fazi EU konzultant pruža savjetodavnu podršku u području: - izrade plana nabave, zahtjeva za predujam, zahtjeva za nadoknadu sredstava, završnog izvješća, izvješća nakon provedbe projekta - pripreme i provedbe postupaka nabave, osiguranja adekvatnog informiranja, komunikacije i vidljivosti financiranja projekta iz fondova EU - osiguranja provedbe projekta na ispravan način i u skladu sa rokovima - osiguranja pravovremenog otkrivanja odstupanja od ugovora - primjene mjera za ublažavanje ili otklanjanje odstupanja ili drugih nedostataka u ugovoru - ostalo (izmjene ugovora, priprema dopisa za nadležne institucije)	prema ponudi projektanta	prema ponudi projektanta
Snimanje objekta dronom (krov, dimnjak, oluk..), obrada podataka sa dostavom fotodokumentacije na mediju (DVD, USB ili SD)	33.18	41.48
Izrada i ishodovanje dokumentacije		
Priprema raznih odluka po zahtjevu predstavnika - 1 kom	33.18	41.48
Razni podnesci nadležnim uredima (drž., žup., grad) - 1 kom	26.54	33.18
Ishodovanje uporabne dozvole za VŠZ sa upisom u zemljišne knjige - bez ostalih troškova (biljezi, sud,...) - paušal	66.36	82.95
Dostava dokumentacije na kućnu adresu na području RH - 1 kom	2.65	3.32
Usluga slanja dokumentacije na kućnu adresu izvan područja RH - 1 kom	3.98	4.98
Trošak nabave i dostava uplatnica po komadu (kvartalno) - 1 kom	0.16	0.20
Izdavanje dokumentacije iz arhive Upravitelja na zahtjev suvlasnika po svakom upitu - sat	26.54	33.18
Priprema dokumentacije za provođenje postupka jednostavne nabave za radove - prema odluci suvlasnika po komadu - 1 kom	39.82	49.77
Usluga pripreme dokumentacije, izvid, dogovori za odvajanje vodomjera	26.54	33.18
Usluga pripreme dokumentacije za ishodovanje priključka električne energije zajedničke potrošnje	26.54	33.18
Usluga pripreme dokumentacije (izvid, dogovori) za priključak zgrade na javnu odvodnju	26.54	33.18
Računovodstvene usluge izvan redovnog upravljanja		
Obračun i isplata naknade predstavniku i za ostale Ugovore o djelu sa VŠZ - 1 kom	9.29	11.61
Godišnje izvješće (sa PK-karticom) - naknada predstavnicima - 1 kom	13.27	16.59
Obračun i isplata ostalih ugovora o djelu - 1 kom	26.54	33.18
Priprema dokumentacije i praćenja ovršnog postupka - 1 kom	19.91	24.89
Obračun naknade o korištenju zajedničkih prostora VŠZ - 1 kom	13.27	16.59
Plaćanje režijskih troškova VŠZ (struja, voda,...)	1.99	2.49
Izrada Međuvlasničkog ugovora - 1 kom	39.82	49.77
Izvješće o financijskim problemima zgrade-obavijest - 1kom	7.96	9.95
Obračun povećanja pričuve na zahtjev predstavnika - 1 kom	7,96	0,53
Obračun povećanja pričuve van redovne obrade uplatnica i obračun učešća suvlasnik.u troš.zgrade po odlukama suvl. - po obračunu	13,27	1,33
Priprema i ishodovanje kredita		
Priprema i ishodovanje kredita po suvlasnicima sa nacrtom, visini pričuve i rate kredita - prvi obračun ponude i izrada dokumentacije za potrebe banke radi realizacije kredita - paušal	66.36	82.95
Procjena iznosa kredita po suvlasnicima - svaki naredni za iste radove - 1 kom	13.27	16.59

Naplata štete od osiguravajuće kuće		
Izrada dokumentacije za prijavu štete osiguravajućoj kući na posebnom dijelu zgrade	26.54	33.18
Troškovi izrade fotodokumentacije	9.95	12.44
Cjenik usluga okućnice, upis u zemljišne i ostalo		
Usluga ishodovanja uporabne dozvole + takse (200,00 kn usluga + 600,00 kn takse) - 1 kom	106.18	132.72
Povezivanje SZ-a s ishodovanjem rješenja, svim taksama i upravnim pristojbama - 1 kom (za pokretanje postupka- 40% avans, a 60% po okončanju predmeta)	423.38	529.23
Biljezi/Takse - prema stvarnoj cijeni	prema cijeni na tržištu	prema cijeni na tržištu
Fotokopiranje dokumentacije - po stranici	0.13	0.17
Podnesak nadležnim uredima (državnim, županijskim, gradskim) - 1 kom	26.54	33.18
Podnesak s grafičkim prikazom okućnice - 1 kom	26.54	33.18
Ostali podnesci s grafičkim prijedlogom (stupići, rampe, znakovi i sl.) - 1 kom	26.54	33.18
Podnesak i ishodovanje uvjerenja o broju posebnih dijelova zgrade od nadležnog ureda - 1 kom	26.54	33.18
Rješavanje okućnice sa nadležnim uredom (višekratno sa referentima) - 1 kom	26.54	33.18
Uvjerenje od kada je nastala promjena u katastarskom operatu - 1 kom	26.54	33.18
Podnesak i ishodovanje uvjerenja o ulici i kućnom broju - 1 kom	26.54	33.18
Podnesak nadležnom sudu za povezivanje posebnih dijelova iz KPU sa okućnicom uz kompletnu dokumentaciju - 1 kom	65.03	81.29
Podnesak i shodovanje uvjerenja da je zgrada izgrađena prije 1968. godine - 1 kom	26.54	33.18
Ishodovanje uporabne dozvole za zgrade sagrađene prije 15.02.1968. godine - 1 kom	26.54	33.18
Režijski sat za izvanstroškovničke usluge - 1 sat	26.54	33.18
Sudska rasprava u svrhu povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora - po raspravi	75.65	94.57
Podnesak sudu prilikom identifikacije (položaja) prostora bez izmjere - po prostoru	26.54	33.18
Podnesak sudu i ishodovanje izvoda iz KPU-a - 1 kom	26.54	33.18
Usluga marketinškog oglašavanja putem WEB-a		
Oglašavanje kroz banner-e		
728 x 90 px banner na vrhu stranice - mjesečno	165.90	207.38
300 x 250 px banner u lijevom dijelu navigacije - mjesečno	126.09	157.61
300 x 160 px banner na dnu stranice - mjesečno	99.54	124.43
Trošak oglašavanja na podstranicama Pula usluga i upravljanja - mjesečno	119.45	149.31
USLUGE		
Usluga rada - 1 sat	15.93	19.91
Izlaz - dolazak na teren unutar područja Grada Pule - 1 kom	15.93	19.91
Izlaz - dolazak na teren izvan područja Grada Pule, a unutar Istarske županije - 1 kom	31.86	39.83
Bravarski radovi		
Zamjena cilindra brave - demontaža	10.62	13.27
Zamjena cilindra brave - montaža	7.96	9.95
Zamjena cilindra standardne brave sa dobavom, demontažom i montažom (izradom 4 ključa) - 1 kom	74.32	92.91
Naštimanje hidrauličnoga zatvarača - 1 kom	15.93	19.91
Demontaža i montaža hidrauličnoga zatvarača - 1 kom	15.93	19.91
Ostale usluge		
Dolazak na objekt - 1 kom	15.93	19.91
(Nabava i) Montaža oglasne ploče - po komadu	46.45	58.07
(Nabava i) Montaža kućnog reda - po komadu	59.73	74.66
Nabava i montaža naljepnice puta evakuacije - po komadu	6.64	8.30
Nabava i montaža ormarića za vatrogasni aparat sa bravicom i staklom - po komadu	100.00	125.00
Montaža vatrogasnih aparata s držačem - po komadu	20.00	25.00
Izrada i uspostava Registra upravitelja i Registra zajednice suvlasnika (izlučivanje i obrada arhivske građe, digitalizacija – skeniranje dokumentacije, priprema i unos podataka u module oba registra)	100.00	125.00
Izrada skice stana ili poslovnog prostora – zgrada s izrađenim etažnim elaboratom (po posebnom dijelu)	4.00	5.00
Izrada skice stana ili poslovnog prostora – zgrada bez izrađenog etažnog elaborata (po posebnom dijelu)	8.00	10.00
Naknadne izmjene podataka u registru zajednice suvlasnika (promjena vlasništva, ažuriranje suvlasničkih podataka i sl.) po izmjeni	20.00	25.00

Ovim Cjenikom stavlja se van snage Cjenik pod ur.brojem AKT-2026-031 Cjenik stupa na snagu 09.3.2026.	Uprava:
Ur.br.: AKT-2026-046 Pula, 9.03.2026.	
	Damir Milanović
	Goran Pereša: